

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. június 14.**
napján 9.00 órakor, a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u.34.) megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

Készült: 2 példányban

1 pld. – Somogy Megyei Kormányhivatal vezetője
1 pld. - Irattár - Helyben

Szám: 237-11/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 14. napján a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u. 34.) 9.00 órakor megtartott nyilvános rendkívüli testületi üléséről

Jelen voltak:

Müller Tibor	polgármester
Horváth István	alpolgármester
Nemes László	képviselő

Távol van:

Tóth József	képviselő
Gombos Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Gábor	jegyző
----------------	--------

Müller Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Horváth István és Nemes László képviselők személyében. A jegyzőkönyvet Dr. Nagy Gábor jegyző vezeti.

A Képviselőtestület egyhangúlag Horváth István és Nemes László jegyzőkönyv hitelesítőknél megválasztotta.

Napirend:

1. *A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2016./IV.20./KT. számú határozat hatályon kívül helyezése*
Előadó: Müller Tibor polgármester
2. *Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról*
Előadó: Müller Tibor polgármester
3. *MVM HUNGAROWING KFT. naperőmű-park megvalósítása*
Előadó: Müller Tibor polgármester

1.napirendi pont

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2016./IV.20./KT. számú határozat hatályon kívül helyezése
Előadó: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása végett szükséges a 22/2016./IV.20./KT. számú határozatot hatályon kívül helyezni, mivel az új jogi szabályozás a település védelmezésével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. Ezért a településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új település képi rendeletét. Kéri a testületet, aki egyetért azzal, hogy a 22/2016./IV.20./KT. számú határozatot hatályon kívül helyezze, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

32/2017 (VI.14.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2016./IV.20./KT. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Müller Tibor polgármester

2.napirendi pont

Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Müller Tibor polgármester

Az előterjesztés és a rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a rendelettervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3./2017 (VI.14.)**

önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.napirendi pont

MVM HUNGAROWING KFT. naperőmű-park megvalósítása

Előadó: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a MVM HUNGAROWING KFT. naperőmű-park megvalósítását tervezi az önkormányzat tulajdonát képező 0134/3 hrsz-ú 19.417 m² térmértékű rét művelési ágú ingatlanán, ezért szükséges a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésre vonatkozóan megalkotott rendeletének figyelembe vételével a határozat meghozatala.

Müller Tibor kéri a testületet, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

33/2017 (VI.14.) KT. számú határozat

1. Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testületet megtárgyalta az MVM HUNGAROWIND KFT (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209) fejlesztési elképzelését, és úgy döntött, hogy támogatja a Somogytúr Község Önkormányzat tulajdonát képező 0134/3 hrsz-ú, 1.9417 m² területű, rét művelési ágú ingatlan területén naperőmű park megvalósítását, és ennek érdekében módosítani kívánja a településrendezési eszközeit.
2. A Képviselő –testület a területet a csatolt 1.sz melléklet szerinti várható iparüzési adóbevételek és ingatlan bérleti díjak figyelembe vételével „kiemelt fejlesztési területté „ nyilvánítja, ezért kéri a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészét a településrendezési eszköz egyeztetésének tárgyalásos eljárással történő lefolytatására a 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet VI. Fejezet 32. § 6.) bek. c.) pontja alapján.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fejlesztés nem ellentétes a Somogytúr 1/2005 (I.11.) sz Kt határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával, annak módosítását nem igényli.
4. A településrendezési eszköz módosítása során az önkormányzati főépítési feladatokkal Nagy Lászlót, a településtervezési feladatokkal dr. Fazekas Sándornét kívánja megbízni. A szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert.
5. A módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alapján kell elkészíteni.
6. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére vonatkozóan megalkotott rendelete figyelembe vételével a jelen módosítási eljárásba eseti partnerként a Somogy megyei Önkormányzat Főépítészét, és Fonyód Város Jegyzőjét – mint illetékes építésügyi hatóságot -, valamint az MVM Hungarowind Kft-t kívánja bevonni.

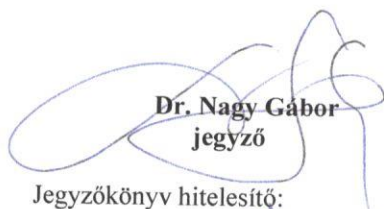
7. Felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítészt, hogy a partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetést teljes körűen folytassa le, majd annak lezárása érdekében a beérkezett véleményeknek a polgármester által történő ismertetése, elfogadása, és indokolással történő el nem fogadása, a partnerségi egyeztetés döntéssel való lezárása céljából terjessze a Képviselő-testület elé.
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11) Korm. rendelet 1.§ (2) bek. és a környezeti hatásvizsgálatról szóló 314/2005. (XII.25. Korm. rendelet 314/ figyelembe vételével a Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a tervezett napkollektorok telepítése nem esik a környezeti vizsgálat készítésének kötelezettsége alá.
9. A Képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy a beruházóval a költségek viselésére vonatkozó megállapodást kösse meg.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Müller Tibor polgármester

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, ezért Müller Tibor polgármester a nyílt ülést 10.20-kor bezárta.

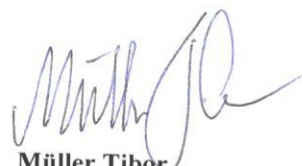
K.m.f.


Dr. Nagy Gábor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Horváth István
képviselő



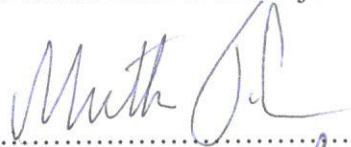

Müller Tibor
polgármester


Nemes László
képviselő

Jelenléti ív

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. június 14-én megtartott nyílt üléséről

Müller Tibor polgármester



Horváth István képviselő



Tóth József képviselő

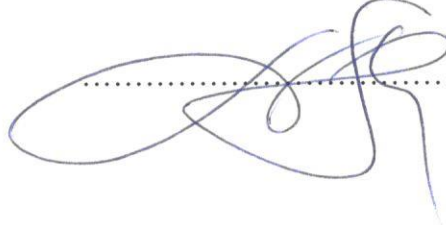
Gombos Gábor képviselő

Nemes László képviselő



Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor



**SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-180

Ügyiratszám: 174-11/2017.

M E G H Í V Ó

***A képviselő-testület 2017. június 14 napján (szerda) 9:00 órakor
rendkívüli nyilvános testületi ülést tart, melyre Önt ezúton tisztelettel
meghívom.***

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Napirend:

- 1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2016./IV.20./KT. számú határozat
hatályon kívül helyezése
Előadó: Müller Tibor polgármester***
- 2. Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és
az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és
településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
rendelet megalkotásáról
Előadó: Müller Tibor polgármester***
- 3. MVM HUNGAROWING KFT. naperőmű-park megvalósítása
Előadó: Müller Tibor polgármester***

Somogytúr, 2017. június 12 .




Müller Tibor
polgármester

Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Az építésügyi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben megjelent, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) mely 2016. december 13-tól hatályos. Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény és a módosított kormányrendelet értelmében a hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, vagy egyéb építési, tárgyú önkormányzati rendeletekben, vagy „reklám” rendeletben szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. Addig minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő **új településképi rendeletét**, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a **Településképi Arculati Kézikönyvet** (továbbiakban: TAK).

A TAK-ot a korm.rend szerinti tartalmi követelménnyel kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében.

A TFR értelmében az általánosan eddig önálló rendeletben szabályozott helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozásokat be kell emelni az újonnan készülő településképi rendeletbe, a rendelet pedig hatályon kívül kell helyezni. (Somogytúrbán nincs ilyen rendelet).

Szintén a TFR értelmében a helyi építészeti szabályzatban szereplő, a településképi alakítására vonatkozó előírásokat hatályon kívül kell helyezni, és azokat – a TAK alapján – az újonnan készülő településképi rendeletnek kell tartalmaznia.

A TFR arról is rendelkezik, hogy a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezt jelenleg más önk. rendelet tartalmazza), úgy abból törölni kell. Somogytúrbán nincs hatályban ilyen rendelet.

Fentiek alapján a településképi rendelet megalkotása során a kormányrendelet értelmében:

- a településképhez való illeszkedés biztosításának;
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének;
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének;
- a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

Az új rendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani célszerű (de még jogszabály szerint nem kötelező) Somogytúr Helyi Építési Szabályzatát.

A partnerségi egyeztetés szabályairól külön önkormányzati rendeletet kell alkotni – szemben az eddigi gyakorlattal, mely határozat alapján történt. Somogytúrbán a hatályos általános érvényű Kt.

határozatot a partnerségi egyeztetés szabályairól,hatályon kívül kell az e rendelet elfogadását megelőzően helyezni..

A TFR a településképi rendelet és az Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

Kérem a T. Képviselőket, hogy a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait

Somogytúr, 2017. június 12.

Dr. Nagy Gábor
jegyző

Müllet Tibor
polgármester

Nagy László
önkormányzati főépítész

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3./2017 (VI.14.)

önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési
sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Somogytúr Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhótv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Somogytúr településfejlesztési koncepciójának (TF), a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) a készítéssel (módosítással) érintett területen élő lakosság, és az érintett ingatlantulajdonosok;
 - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek;
 - c) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - d) a település területén működő vallási közösségek,
 - e) szomszédos önkormányzatok,
 - f) megyei önkormányzat.
- (3) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, a e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők, melyek érintettség alapján vesznek részt, melyek köréről a Képviselő-testület az egyeztetés megkezdése előtt külön dönt.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről. A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről;
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely

írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

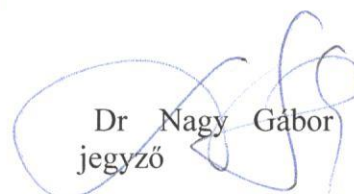
5.§

- /1/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározottak szerint gondoskodik.
/2/ Ez a rendelet 2017. június hó 15 napján lép hatályba.

Somogytúr, 2017.június 14.


Müller Tibor
polgármester




Dr. Nagy Gábor
jegyző

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió	módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	-	
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vésszhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap

KARÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SOMOGYTÚRI KIRENDELTSÉGE
8683 Somogytúr, Árpád utca 34.
Tel.: 85/327-005; 85/327-180, Fax.: 85/327-180.

Ügyiratszám: 1432/2017

ELŐTERJESZTÉS

***Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 14. napján tartandó nyilvános testületi ülésére***

Előterjesztés tárgya: ***MVM HUNGAROWING KFT. naperőmű-park
megvalósítása***

Előterjesztés előadója: ***Müller Tibor polgármester***

Az előterjesztést készítette: ***Nagy László főépítész***

Törvényességi szempontból ellenőrizte: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Döntéshozatal módja: Rendelet Határozat

Minősített többség Egyszerű többség

Somogytúr, 2017. június 12.

***Dr. Nagy Gábor
jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MVM HUNGAROWING KFT. naperőmű-park megvalósítását tervezi az önkormányzat tulajdonát képező 0134/3 hrsz-ú 19.417 m² térmértékű rét művelési ágú ingatlanán, ezért szükséges a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésre vonatkozóan megalkotott rendeletének figyelembe vételével a határozat meghozatala.

1. Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testületet megtárgyalta az MVM HUNGAROWIND KFT (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209) fejlesztési elképzelését, és úgy döntött, hogy támogatja a Somogytúr Község Önkormányzat tulajdonát képező 0134/3 hrsz-ú, 1.9417 m² területű, rét művelési ágú ingatlan területén naperőmű park megvalósítását, és ennek érdekében módosítani kívánja a településrendezési eszközeit.
2. A Képviselő –testület a területet a csatolt 1sz melléklet szerinti várható iparüzési adóbevételek és ingatlan bérleti díjak figyelembe vételével „kiemelt fejlesztési területté „ nyilvánítja, ezért kéri a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészt a településrendezési eszköz egyeztetésének tárgyalásos eljárással történő lefolytatására a 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet VI. Fejezet 32. § 6.) bek. c.) pontja alapján.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fejlesztés nem ellentétes a Somogytúr 1/2005 (I.11.) sz Kt határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával, annak módosítását nem igényli.
4. A településrendezési eszköz módosítása során az önkormányzati főépítési feladatokkal Nagy Lászlót, a településtervezési feladatokkal dr. Fazekas Sándornét kívánja megbízni. A szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert.
5. A módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alapján kell elkészíteni.
6. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére vonatkozóan megalkotott rendelete figyelembe vételével a jelen módosítási eljárásba eseti partnerként a Somogy megyei Önkormányzat Főépítészt, és Fonyód Város Jegyzőjét – mint illetékes építésügyi hatóságot -, valamint az MVM Hungarovind Kft-t kívánja bevonni.
7. Felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy a partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetést teljes körűen folytassa le, majd annak lezárása érdekében a beérkezett véleményeknek a polgármester által történő ismertetése, elfogadása, és indokolással történő el nem fogadása, a partnerségi egyeztetés döntéssel való lezárása céljából terjessze a Képviselő-testület elé.
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11) Korm. rendelet 1.§ (2) bek. és a környezeti hatásvizsgálatról szóló 314/2005. (XII.25. Korm. rendelet 314/ figyelembe vételével a Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a tervezett napkollektorok telepítése nem esik a környezeti vizsgálat készítésének kötelezettsége alá.

9. A Képviselő- testület megbízza a polgármestert, hogy a beruházóval a költségek viselésére vonatkozó megállapodást kösse meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön.

Somogytúr, 2017. június 12.

Nagy László
főépítész