

Somogytúr Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

4/2015./V.6/önkormányzati rendelete

a helyi adókról

(Egységes szerkezetbe foglalva a 5/2015.(IX.4.) a 8/2015.(XI.30) a 11/2016.(XI.30.) és a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelettel)

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§/1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk /1/bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya Somogytúr Község közigazgatási területére terjed ki.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2.§.

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a telekadót
- b) az idegenforgalmi adót
- c) a magánszemélyek kommunális adóját
- d) a helyi iparüzési adót
- e) építményadót
- f) földadót
- g) magasépítmények települési adója¹

határozatlan időre bevezeti.

II.

TELEKADÓ²

Az adó alanya

3.§.

Az adó alanya a Htv. 18.§-ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja

4.§.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

Az adó mértéke ²

5.§.

Az adó mértéke: 60 Ft/m²

Az adó mentesség

6.§.

A HTV. 19.§-ban foglaltakon túl mentes az adó alól:

/1/ ³

/2/ Amennyiben az adóalany igazolja, hogy az ingatlana jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a telekadó megfizetését az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése évének utolsó napjáig, de legfeljebb 4 évig fel kell függeszteni.

/3/ Amennyiben az adóalany a beépítés tényét jogerős használatbavételi engedéllyel a /2/ bekezdésben meghatározott időn belül nem igazolja a felfüggesztés miatt meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt kell megfizetni a határidő lejártát követő évben az általános szabályok szerinti időpontig.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA¹

Az adó alanya

7.§.

Az adó alanya a Htv. 24. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó tárgya

8.§.

- a) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)
- b) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.
- c) Telek⁴

Az adó mértéke

9.§.

Az adó mértéke a 8.§-ban meghatározott adótárgyként, illetőleg lakásbérleti jogként 8000 Ft.

Az adómentesség

10.§.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

Mentes az adó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő telek.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

11.§.

Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§-ban meghatározott adóalanyt.

Az adó alapja

12.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

13.§.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

14.§

/1/ Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja

15.§.³

/1/ Adóköteles az e rendelet hatálya alá tartozó területen található lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /továbbiakban együtt: építmény/

/2/ Az építményadó hatálya kiterjed lakás, illetve garázs céljára épített, de részben vagy egészben átminősített, vagy nem az eredeti rendeltetésének megfelelően használt épületre, épületrészre is.

/3/ Az adókötelezettség - /4/ bekezdésben foglaltak kivételével, az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

/4/ A nem üdülés-, pihenés célját szolgáló építmények közül az adókötelezettség nem terjed ki

a) ipari, kereskedelmi, mezőgazdasági és szolgáltató tevékenység folytatása esetén nyitott szín, tároló, öltöző, mosdó, WC, konyha, étkező, üzemorvosi rendelő helyisége,

b) vendéglátó tevékenység folytatása esetén mosdó, WC, öltöző, nyitott szín és tároló helyiségek.

/5/ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterülete.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

Az adó mértéke

16.§.³

- a) családi ház, lakás esetén 300 Ft/m²
- b) garázs, műhely, raktár, egyéb építmény esetén 300 Ft/m²

Adómentesség

17.§. ^{2,3}

FÖLDADÓ

Az adó alanya

18.§.

1. a földrészleten fennálló-ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészleteket bérbe adja vagy saját maga műveli
2. a földrészleten fennálló- ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészleteket bérbe adja vagy saját maga műveli
3. a földrészleten fennálló-ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adóját nem e minőségbe végzi
4. a földrészleten fennálló- ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adóját nem e minőségbe végzi.

Az adó alapja

19.§.

/1/ Adóköteles az e rendelet hatálya alá tartozó 1 hektárnál nagyobb termőföld.

/2/ Mentesül az adó megfizetése alól

- a) aki az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen lakik és egybefüggő ingatlana a 20 hektárt nem éri el

Az adó mértéke

20.§.

/1/ A földadó alapja a négyzetméterben számított alapterület.

/2/ Mértéke: 0,5 Ft/m²

MAGASÉPÍTMÉNYEK TELEPÜLÉSI ADÓJA

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

Adókötelezettség

20/A.§

/1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő magas építmény

/2/ Az adókötelezettség a magas építmény teljes magasságára kiterjed

Az adó alanya

20/B.§

Az adó alanya az aki a naptári év első napján a magas építmény üzemeltetője vagy ennek hiányában tulajdonosa. Amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye elválik egymástól az adó alanya a magas építmény üzemeltetője.

Az adó alapja

20/C.§

Az adó alapja a magas építmény teljes magassága méterben meghatározva.

Az adó mértéke

20/D.§

/1/ 20 métertől 29,99 méterig 1.250.000,-Ft/év

/2/ 30 métertől 39,99 méterig 1.500.000,-Ft/év

/3/ 40 métertől 49,99 méterig 1.750.000,-Ft/év

/4/ 50 métertől 59,99 méterig 2.000.000,-Ft/év

/5/ 60 métertől 69,99 méterig 2.250.000,-Ft/év

/6/ 70 métertől 79,99 méterig 2.500.000,-Ft/év

/7/ 80 métertől 2.750.000,-Ft/év

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

20/E.§

/1/ Magas építmény év közben történő építése esetén az adókötelezettség a felépítés napját követő naptól keletkezik, és az adófizetés kötelezettség az adott naptári évre időarányosan terheli az adóalanyt. E rendelet hatályba lépésekor meglévő magas építmények esetében az adókötelezettség keletkezése 2016. január 1. napja.

/2/ az adókötelezettség megszűnik:

- a) a magas építmény megszűnése, megszüntetése esetén a megszűnést, megszüntetést követő naptól,
- b) az üzemeltető vagy tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén a következő év első napjától

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

- c) az üzemeltető vagy tulajdonos jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnés jogerőssé válását követő naptól

/3/ Az adókötelezettségben bekövetkező -/1/-/2/ bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség

20/F.§.

Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /a továbbiakban: Htv/ 1/A.§ /1/ bekezdés rendelkezésén túl az egyházi és a civil szervezet általi üzemeltetésben, vagy tulajdonban álló magas építmény.

Egyéb rendelkezések

20/G.§.

/1/ Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges adatszolgáltatásra az adott év január 1-i állapotnak megfelelően első alkalommal legkésőbb 2016. január 31-ig az adóhatóság által az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről, megszüntetéséről, illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles bevallást benyújtani.

/2/ Az adó megfizetése minden év március 15. napjáig egy összegben esedékes.

/3/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.törvény rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

20/H.§.

E rendelet alkalmazásában:

1. Felépítés napja: az engedélyező hatóság által kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napja.
2. Használatbavételi engedély: az engedélyező hatóság által kiadott határozat, amely az elkészült építmény rendeltetésszerű használatát engedélyezni.
3. Építmény megszüntetése: az építmény lebontása, vagy megsemmisülése.
4. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított – rendeltetésre, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint a víz vagy azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre /az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma/

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

5. Magas építmény: olyan építmény, melynek teljes magassága meghaladja a 20 métert.
6. Teljes magasság: a magas építménynek helyet adó ingatlan felszínének és a magas építmény metszészíneének átlagos magassági szintje és a magas építmény legmagasabb pontja közötti távolság.
7. Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet aki/ amely az ingatlan nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatóság széljegyezte – a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogával – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházás esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
8. Üzemeltető: az a természetes vagy jogi személy aki vagy amely a magas építményt saját érdekében tartozó tevékenység végzéséhez, vagy szolgáltatás nyújtásának céljából bérli, működteti, használja.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

21.§.

Az e rendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárási kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

IV.

22.§.

/1/ Az e rendeletben alkalmazott fogalmak alatt Htv. 52.§-ban meghatározott fogalmakat kell érteni.

/2/ Életvitelszerű lakóhely: azon lakóhely, amely a család/egyén tényleges otthona, élete helyszínéül szolgál, ahonnan az életét szervezi /pl.: munkába, iskolába jár, ide tér haza, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe/.

Nem minősül életvitelszerű lakóhelynek az, ha a család/egyén ritkán, alkalmasszerűen az ott lakás látszatának keltése céljából használja az ingatlant. Az adatok valódisága környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.

V.

HATÁLYBALÉPŐ, ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

23.§.

/1/ A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.⁴

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.⁴

/3/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 13/2011.(XII.19.), 3/2012 (III.8.), 7/2012(VI.26.), 8/2013.(XI.27.) és a 9/2014.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

P.H.

Somogytúr, 2015. május 6.

Müller Tibor sk.
polgármester

Dr. Nagy Gábor sk.
jegyző

A rendelet 2015.05.07. napján került kihirdetésre.



Dr. Nagy Gábor
jegyző

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.