

Jelenléti ív

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2016. október 26-án megtartott üléséről

Müller Tibor polgármester



Horváth István képviselő

Tóth József képviselő



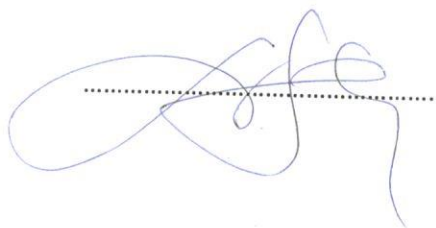
Gombos Gábor képviselő

Nemes László képviselő



Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor



**SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-180

Ügyiratszám: 44 - 25 /2016.

MEGHÍVÓ

***A képviselő-testület 2016. október 26-án (szerda) 10.00 órakor
nyilvános testületi ülést tart, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.***

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Napirend:

- 1. Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozat tervezet***
Előadó: Müller Tibor polgármester
- 2. Somogytúr Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2001/II.21./***
Önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Müller Tibor polgármester
- 3. Egyebek***

Somogytúr, 2016. október 21.




Müller Tibor
polgármester

Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor jegyző

Ügyiratszám. /2016

ELŐTERJESZTÉS

***Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére***

Előterjesztés tárgya: ***Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó
határozat tervezet***

Előterjesztés előadója: ***Müller Tibor polgármester***

Az előterjesztést készítette: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Törvényességi szempontból ellenőrizte: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Döntéshozatal módja: Rendelet

Határozat

Minősített többség

Egyszerű többség

Somogytúr, 2016. október 19.

***Dr. Nagy Gábor
jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület már korábban megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést. A Tetves patak belterületi határ - 834 HR számú út - 67.számú közút közigazgatási határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát kellene jóváhagyni, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Somogytúr, 2016. október 19.

Nagy László
települési főépítész

Határozati javaslat:

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított 32/2004/IV28./ számú határozatról jóváhagyott településszerkezeti tervének a Tetves patak –belterületi határ - 08 hrsz-ú út - 67 számú közút közigazgatási határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Tibor polgármester

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2016. (X.26.)
önkormányzati rendelete
Somogytúr község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2001(II.21.) önkormányzati rendelet
módosítása

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.)6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§(6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv.6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejlesztésének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) A 8/2001.(II.21.) önk. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó belterületi szabályozási tervlap Árpád utca (67.sz. út) – belterület déli határa a Tetves patak – Árpád utca (110/1 hrsz-ú) által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének, -

(2) A R.-hez tartozó KSZ jelű külterületi szabályozási tervlapnak a Tetves patak – belterületi határ- 08 hrsz-ú út- 67. közút- közigazgatási határ – által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2.számú mellékletének normatartalma lép.

2.§

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Somogytúr, 2016. október 26-án

Müller Tibor
polgármester

Dr. Nagy Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016. hó -án.

Dr. Nagy Gábor
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fonyódi Járási Hivatal
Balatonboglár 8630 Szabadság u. 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32783/2016

2016.10.14

SOMOGYTÚR

Szektor : 53

Külterület 0180/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

szántó

2

4.2366

110.43

2.1279

62.77

3

2.1087

47.66

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32282/2012.03.26

eredeti határozat: 34076/2/1994.09.21

jogcím: adásvétel 34076/2/1994.09.21

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8683 SOMOGYTÚR Árpád utca 34.

törzsszám: 15398934

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32282/2012.03.26

eredeti határozat: 34076/2/1994.09.21

jogcím: adásvétel 34076/2/1994.09.21

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGYBÁBOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8684 SOMOGYBÁBOD Kossuth utca 24.

törzsszám: 15398927

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32282/2012.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0180 hrszú ingatlan kiszajátítás keretében megosztva 0180/1 és
0180/2 hrszú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fonyódi Járási Hivatal
Balatonboglár 8630 Szabadság u. 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32782/2016

2016.10.14

SOMOGYTÚR

Szektor : 53

Külterület 0178 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.Fill

szántó

3

4.4071

82.25

1.9474

44.01

4

2.0213

35.17

6

4384

3.07

1. bejegyző határozat: 30341/2007.01.10

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás Folytán.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31217/3/1994.09.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8683 SOMOGYTÚR Árpád utca 34.

törzsszám: 15398934

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31217/3/1994.09.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOMOGYBÁBOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8684 SOMOGYBÁBOD Kossuth utca 24.

törzsszám: 15398927

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szám: - /2016.

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016. október 26.**
napján 10.00 órakor, a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u.34.) megtartott nyilvános
üléséről.

Készült: 2 példányban

1 pld. –Somogy Megyei Kormányhivatal vezetője
1 pld. - Irattár - Helyben

Szám: - /2016.

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 26. napján a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u. 34.) 10.00 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről

Jelen voltak:

Müller Tibor	polgármester
Nemes László	képviselő
Tóth József	képviselő

Távol vannak:

Gombos Gábor	képviselő
Horváth István	alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Gábor	jegyző
----------------	--------

Müller Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tóth József és Nemes László képviselők személyében. A jegyzőkönyvet Dr. Nagy Gábor jegyző vezeti.

A Képviselőtestület egyhangúlag Tóth Józsefet és Nemes Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőknak megválasztotta.

Napirend:

1. *Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozat tervezet*
Előadó: Müller Tibor polgármester
2. *Somogytúr Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2001/II.21./ Önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Müller Tibor polgármester
3. *2017. évi folyószámlahitel felvétele*
Előadó: Müller Tibor polgármester
4. *Az önkormányzat tulajdonát képező 0178 hrsz-ú és a 0180/1 hrsz-ú földterületek földcsere szerződésének megkötése Somogybabod Község Önkormányzatával*
Előadó: Müller Tibor polgármester

1.napirendi pont

1. *Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozat tervezet*
Előadó: Müller Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban elkészítve, jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a testületet, aki a beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2016(X.26.) KT számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított 32/2004/IV28./ számú határozatról jóváhagyott településszerkezeti tervének a Tetves patak –belterületi határ - 08 hrsz-ú út - 67 számú közút közigazgatási határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Tibor polgármester

2.napirendi pont

Somogytúr Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2001/II.21./ Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Müller Tibor polgármester

Az rendelettervezet írásban elkészítve, jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a testületet, aki a rendelet tervezetét elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2016. (X.26.)

önkormányzati rendelete

Somogytúr község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2001(II.21.) önkormányzati rendelet módosítása

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.napirend

2017.évi folyószámla hitel felvétele

Előadó: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2016. évi folyószámla hitel keretünk december 31-ével megszűnik. A 2017. évi gazdálkodás biztosításához szükséges, hogy az önkormányzat stabil folyószámla hitelkerettel rendelkezzen. 2016. évben sem nyúltunk a hitelkerethez. A 2017. évi költségvetési számokat látva az önkormányzat anyagi helyzete a 2016-os évhez viszonyítva semmivel nem lesz jobb. Mindezekre tekintettel javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi költségvetés biztosítása céljából ugyanúgy folyószámla hitel szerződést kössünk a Takarékszövetkezettel 5.900.000 Ft hitelkeretre.

Kéri a testületet, aki elfogadja az előterjesztést kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2016(X.26.) KT számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évre folyószámla hitel felvételét határozta el gazdálkodásának biztosítása érdekében 5.900.000 Ft hitelkeretre.

Utasítja a polgármestert, hogy a testületi döntés értelmében az M7-es Takarékszövetkezettel folyószámla hitelkeret szerződést kösse meg.

Határidő: 2016. december 30.

Felelős: Müller Tibor polgármester

4.napirend

Az önkormányzat tulajdonát képező 0178 hrsz-ú és a 0180/1 hrsz-ú földterületek földcsere szerződésének megkötése Somogybabod Község Önkormányzatával

Előadó: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a két önkormányzat tulajdonát képezi a 0178 hrsz-ú 4 ha 4071 m² terméértékű szántó művelési ágú terület 1/2- 1/2 tulajdoni hányadban, továbbá szintén a két önkormányzat tulajdonát képezi a 0180/1 hrsz-ú 4 ha 2366 m² terméértékű szántó művelési ágú terület 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban. Somogybabod Község Önkormányzatával egyeztetve, arra az elhatározásra jutott a két önkormányzat, hogy a fent említett két hrsz-ú területre földcsere szerződést köt egymással, oly módon, hogy a somogytúri önkormányzat tulajdonát képezné a 0178 hrsz-ú 4 ha 4071 m² terméértékű szántó művelési ágú terület

1/1 tulajdoni hányadban, a somogybabodi önkormányzat tulajdonát képezné a 0180/1 hrsz-ú 4 ha 2366 m² térmértékű szántó művelési ágú terület 1/1 tulajdoni hányadban.

Müller Tibor polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fent felvázolt csereszerződést az elmondottak alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, így mindkét terület esetében világossá és egyértelművé válik a tulajdonlás joga.

Aki az említett csereszerződéshez hozzájárul, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2016(X.26.) KT számú határozat

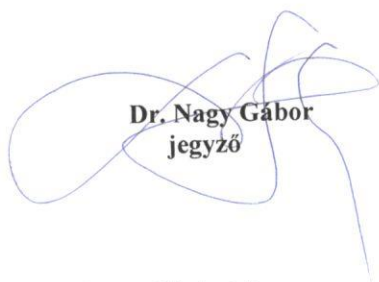
Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy somogybabodi önkormányzat, mint tulajdonostárs által a 0178 hrsz-ú 4 ha 4071 m² térmértékű szántó művelési ágú területre valamint a 0180/1 hrsz-ú 4 ha 2366 m² térmértékű szántó művelési ágú területre a két önkormányzat a csere szerződést lebonyolítsa oly módon, hogy a 0178 hrsz-ú terület Somogytúr Község Önkormányzat tulajdonát képezze, míg a 0180/1 hrsz-ú terület Somogybabod Község Önkormányzat tulajdonát képezze.

Utasítja a polgármestert, hogy a testületi döntés értelmében a csereszerződést Somogybabod Község Önkormányzat polgármesterével a Képviselő-testület nevében kösse meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Müller Tibor polgármester

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, ezért Müller Tibor polgármester a nyílt ülést 11.00-kor bezárta.


Dr. Nagy Gábor
jegyző

K.m.f.




Müller Tibor
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Nemes László
képviselő


Tóth József
képviselő