

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. július 26.**
napján 10.00 órakor, a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u.34.) megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

Készült: 2 példányban

1 pld. –Somogy Megyei Kormányhivatal vezetője

1 pld. - Irattár - Helyben

Szám: 237-14/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 26. napján a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u. 34.) 10.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Jelen voltak:

Müller Tibor	polgármester
Horváth István	alpolgármester
Nemes László	képviselő

Távol van:

Tóth József	képviselő
Gombos Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Gábor	jegyző
----------------	--------

Müller Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Horváth István és Nemes László képviselők személyében. A jegyzőkönyvet Dr. Nagy Gábor jegyző vezeti.

A Képviselőtestület egyhangúlag Horváth István és Nemes László jegyzőkönyv hitelesítőknak megválasztotta.

Napirend:

1. *Települési képi arculati kézikönyv és település képi rendelet megalkotásának előkészítése*
Előadó: Müller Tibor polgármester
2. *Együttműködési megállapodás megkötése az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal fotovoltaikus erőmű megvalósítására a településen*
Előadó: Müller Tibor polgármester

1.napirendi pont

Települési képi arculati kézikönyv és település képi rendelet megalkotásának előkészítése
Előadó: Müller Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban elkészítve, jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

40/2017 (VII.26.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Település Arculati Kézikönyvről és településképi rendeletről szóló tájékoztatást, azt elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére. Települési főépítészként egyetértenek dr. Fazekas Sándorné megbízásával, aki ezt a feladatot a Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének időtartamára kapja meg. A képviselő-testület a településképi Arculati Kézikönyv kidolgozásával és a településképi rendelet elkészítésének szakmai részének kidolgozásával dr. Fazekas Sándorné tervezőt bízta meg. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a települési főépítésszel és a tervezővel a szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Müller Tibor polgármester

2.napirendi pont

Együttműködési megállapodás megkötése az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal fotovoltaikus erőmű megvalósítására a településen
Előadó: Müller Tibor polgármester

Az együttműködési megállapodás tervezet írásban elkészítve, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki az együttműködési megállapodás tervezetét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

41/2017 (VII.26.) KT. számú határozat

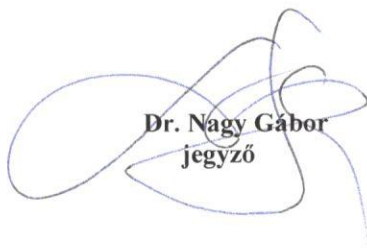
Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal fotovoltaikus erőmű megvalósítására a településen. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően a megállapodást a képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Müller Tibor polgármester

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, ezért Müller Tibor polgármester a nyílt ülést 10:45-kor bezárta.

K.m.f.

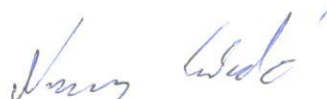

Dr. Nagy Gábor
 jegyző


Müller Tibor
 polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Horváth István
 képviselő

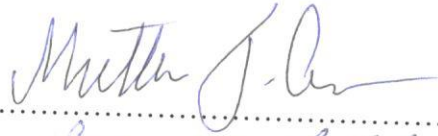



Nemes László
 képviselő

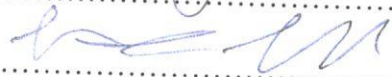
Jelenléti ív

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. július 26-án megtartott nyílt rendkívüli üléséről

Müller Tibor polgármester



Horváth István képviselő



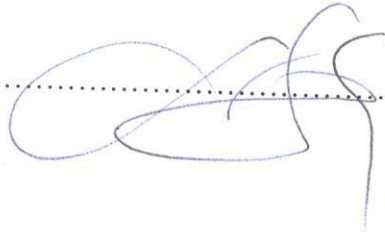
Tóth József képviselő

Gombos Gábor képviselő

Nemes László képviselő



Meghívottak:
Dr. Nagy Gábor



**SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-180

Ügyiratszám: 174-14/2017.

M E G H Í V Ó

***A képviselő-testület 2017. július 26 napján (szerda) 10:00 órakor
rendkívüli nyilvános testületi ülést tart, melyre Önt ezúton tisztelettel
meghívom.***

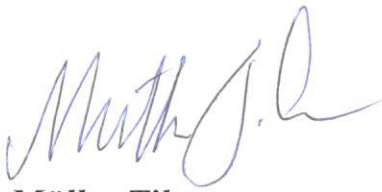
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Napirend:

- 1. Települési képi arculati kézikönyv és település képi rendelet megalkotásának
előkészítése
Előadó: Müller Tibor polgármester*
- 2. Együttműködési megállapodás megkötése az MVM Hungarowind Szélerőmű
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal fotovoltaikus erőmű
megvalósítására a településen
Előadó: Müller Tibor polgármester*

Somogytúr, 2017. június 24.




Müller Tibor
polgármester

Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor jegyző

KARÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

SOMOGYTÚRI KIRENDELTSÉGE

8683 Somogytúr, Árpád utca 34.

Tel.: 85/327-005; 85/327-180, Fax.: 85/327-180.

Ügyiratszám: 1617/2017.

ELŐTERJESZTÉS

***Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 26. napján tartandó nyilvános testületi ülésére***

Előterjesztés tárgya: ***Települési képi arculati kézikönyv és település képi
rendelet megalkotásának előkészítése***

Előterjesztés előadója: ***Müller Tibor polgármester***

Az előterjesztést készítette: ***Dr. Fazekas Sándorné***

Törvényességi szempontból ellenőrizte: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Döntéshozatal módja: Rendelet

Határozat

Minősített többség

Egyszerű többség

Somogytúr, 2017. július 25.

***Dr. Nagy Gábor
jegyző***

TÁJÉKOZTATÁS

A Település Arculati Kézikönyvről és településképi rendeletről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Országgyűlése 2016. június 23-án elfogadta a **településkép védelméről** szóló **2016. évi LXXIV.** (a továbbiakban: TKTv) **törvényt**. A TKTv feladatként határozza meg az önkormányzatok számára a településkép fokozott védelmét, ennek érdekében minden településen meg kell alkotni a helyi lakosság széleskörű bevonása mellett a **településkép arculati kézikönyvet** (továbbiakban TAK) és a **településképi rendeletet** (továbbiakban TR).

A TKTvcélja a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása oly módon, hogy az önkormányzat által hozott településképi rendeletben kerüljenek egyértelműen meghatározásra a településkép védelmének elemei, valamint a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai. Ez alapján a Képviselő-testület kezében van a lehetőség, hogy a lakosság széles körű bevonásával és közösgondolkodva, a helyi építészet eszközével formálja – vagy épp megőrizze – a település jövőbeni arculatát.

A TKTv módosítására 2017. január 18-án hatályba lépett 2016. évi CLXXIV. törvényt módosító rendelkezései értelmében Magyarország összes településén a **helyi önkormányzatoknak** – a településképi követelményeket meghatározó **–TR-t** – a korábbi 2017. december 31. helyett – **2017. október 1-ig kell megállapítaniuk**.

A településképi törvény végrehajtása kapcsán a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága tájékoztató levélben felhívta Önkormányzatunk figyelmét településképi kötelezettségeire. A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztálya közzétette a 2016. decemberi dátumú TAK készítéséhez segítséget nyújtó **útmutatóját**. Az útmutató részletes segítséget nyújt a kézikönyv elkészítéséhez. A Miniszterelnökség honlapján 2017. március 1-én közzétett hír alapján megjelent egy **TAK minta** is, mely egy fiktív település: Magyarszéphegy TAK-ját tartalmazza, benne az összes megjeleníthető tartalmi elemmel. A minta kézikönyv tartalmilag összhangban van a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelettel (továbbiakban TFR), grafikai megjelenítés szempontjából pedig inspirálni kívánja a településeket a kötetek minél szebb és igényesebb elkészítésére.

A Miniszterelnökség által készített, a **TAK elkészítése** című szakmai továbbképzési anyag az internetről tak@lechnerkozpont.hu érhető el. Ezen szakmai anyagban megtalálhatóak az önkormányzat településképi feladatai mellett, mind a TAK, mind a TR, képviselő-testület általi elfogadásáig teendő eljárások lépései.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya 2017. május 9-én szakmai napot tartott Kaposváron, melynek keretében a településképi törvény végrehajtásához kapcsolódó polgármesteri és főépítési feladatokról is részletes tájékoztatást adtak. Ezen előadáson kihangsúlyozták a települési főépítész közreműködésének fontosságát.

A településképi törvény 5. § (1) bekezdése a TAK és a TAR megalkotását az egy település által önállóan foglalkoztatott **településfőépítész közreműködésével** rendeli el. Az önkormányzati főépítészek munkaköri feladatait megállapító, a **főépítési tevékenységről** szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

10. § (1) bekezdés ugyanakkor a TR és TAK elkészítése, felülvizsgálata kapcsán önkormányzati főépítési kötelező feladatkörében (kiemelve a településképpel kapcsolatos elemeket):

„b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképp-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,

h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat településképp-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről” A két jogszabály együttesen főépítési feladatkörben teljesítendő **közreműködést rendel el** a TAK és a TR előkészítésében és a kész rendelettel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvántartás kapcsán.

Magyarország Kormánya az előzetes ígéretének megfelelően, 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv-t módosító 2017. évi LXXXVI. tv-el a 10.000 főnél kisebb településeken, ahol az adóerő nem éri el a 32.000 Ft/fő összeget, a TAK elkészítését 1 millió Ft összeggel támogatja, melyet az önkormányzatok 2017. augusztusában, a nettó finanszírozás keretében kapnak meg.

A TKTV drasztikus változásokat hozott a települések szabályozási lehetőségeit illetően, nem lehetőséget, hanem kötelezettséget ír elő saját településeik arculatának formálása terén és ezzel összhangban kötelezettségként írja elő a TAK és TR jóváhagyását. A TAK-nak a TR-t meg kell alapoznia. Eddig nem volt kötelező a helyi építési szabályzat (HÉSZ) elkészítése, azt kiválthatta az illeszkedés szabálya és az OTÉK figyelembevétele. Az TAK-t és a TR-t azonban minden településnek kötelező elkészítenie, elfogadni a jogszabály szabta határidőig.

Anyagi eszközök hiányában a TAK és a TR készítését eddig nem tudtuk megkezdeni és azt a törvényben előírt szeptember 30.-ig már nem tudjuk elkészíteni, ezek tervezői és egyeztetési időigényeire tekintettel.

A TAK és a TR egyeztetésére vonatkozó kötelezettséget a TFR határozza meg. Ez előírja az egyeztetésbe kötelezően bevonandó államigazgatási szervek körét és kötelezi az önkormányzatokat arra, hogy ezen felül az ún. „partnerek” bevonásáról saját maga, önkormányzati rendelettel döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TAK-ról és a TR-ről szóló tájékoztatást tárgyalja meg és az 1. melléklet szerinti **határozatával döntsön** az ezzel kapcsolatos teendők megindításáról.

Somogytúr, 2017. július hó 24.

Müller Tibor

polgármester

..../2017. (.....) KT. határozati javaslat

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Település Arculati Kézikönyvről és településképi rendeletről szóló tájékoztatást, azt elfogadja.

A Képviselő-testület *felkéri a polgármestert a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére.*

Települési főépítésként egyetértenek dr. Fazekas Sándorné megbízásával, aki ezt a feladatot a Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének időtartamára kapja meg.

A képviselő-testület a településképi Arculati Kézikönyv kidolgozásával és a településképi rendelet elkészítésének szakmai részének kidolgozásával dr. Fazekas Sándorné tervezőt bízta meg. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a települési főépítésszel és a tervezővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Müller Tibor polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

Megállapodás száma MVM Hungarowind Kft.-nél:.....

Megállapodás száma az Önkormányzatnál:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVMHungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**(székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „**Hungarowind**”)

másrészről

SomogytúrÖnkormányzata(székhely: 8683 Somogytúr, Árpád utca 34 adószám: 15398934-1-14, KSH szám: 15398934-8411-321-14, ÁHTI: 714855, Törzskönyvi azonosító: 398930, képviseli: Müller Tibor polgármester); a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)(a Hungarowind és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások, a természeti kincsek kiaknázásának bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Hungarowind – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).
3. Felek egyetértenek abban, hogy a Projekt határidőben történő és a jogszabályoknak megfelelő megvalósításának feltétele a Felek fokozott együttműködése. Felek egyetértenek abban is, hogy a Projekt elhelyezéséül szolgáló ingatlan(ok) Projekt céljára történő alkalmassá tétele érdekében mind az Önkormányzatra, mind a Hungarowindre jelentős feladatok hárulnak.
4. Felek megállapítják, hogy közöttük 2017.04.27-én bérleti szerződés (továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”) jött létre.

II. A Projektismertetése

5. A Hungarowind a Projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A Projekt kereskedelmi üzeme megkezdésének tervezett időpontja: 2018. első negyedév. A Hungarowind kötelező átvételi rendszer keretében tervezi a megtermelt villamos energiát értékesíteni.
6. A Projekt részét képezi: egy 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy 15.000m² területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: **Napelem-park**), valamint középvezetési hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték (továbbiakban: **Termelői Vezeték**).
7. A Napelem-park tervezett helyszínéül a Felek a Bérleti Szerződés szerinti Somogytúr (település) 0134/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ingatlanok) művelésből kivonásra kerülő részét határozták meg.

III. Az Együttműködési Megállapodás célja, tárgya

8. A jelen Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: „**Megállapodás**”) célja a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a Bérleti Szerződésben meghatározott ingatlan(ok), illetve ingatlanrész(ek) (továbbiakban: Ingatlan) Projekt céljaira való alkalmassá tétele, a Bérleti Szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek megteremtése.
9. Felek a jelen Megállapodással a fenti cél elérése érdekében meghatározzák az Önkormányzat által elvégzendő feladatokat és betartandó határidőket, valamint ezzel kapcsolatban a Hungarowind által végrehajtandó feladatokat, és azok teljesítésének határidejét.
10. Felek megállapítják, hogy

10.1. a Bérleti Szerződés hatálybalépéséhez szükséges feltételek az alábbiak:

- a) a Hungarowind az Napelem-park megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lép,
- b) felek megállapodnak az Ingatlan Bérlet részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (Bérleti Szerződés szerinti 13. pont A sor) pontos mértékében,
- c) a termőföld végleges más célú hasznosítását jóváhagyó hatósági határozat jogerőre emelkedik,
- d) az Ingatlan művelési ága (művelés alól kivett területként) a Ingatlannyilvántartásban megváltoztatásra kerül, melyet követően a Bérleti Szerződés az Ingatlan így módosuló művelési ága szerint lép hatályba

10.2. továbbá, az Ingatlannak a Projekt céljára alkalmassá tételéhez szükséges feltételek az alábbiak:

- a) a szabályozási terv, illetve helyi építési szabályzat Projekt céljának megfelelő módosítása megtörténik,
- b) az Ingatlan területelőkészítése a jelen Megállapodásban meghatározott módon megtörténik,

11. A 10.1. c) és d) pontban, valamint a 10.2. pontban meghatározott feltételek megteremtéséhez szükséges részletes feladatok, tevékenységek, (továbbiakban: **Részletes Feladatok**) leírását és a kapcsolódó határidőket az **1. sz. Melléklet** tartalmazza.
12. A 10.1. c) és d) pontban, valamint a 10.2. pontban meghatározott feltételek teljes körű megteremtésének tervezett véghatárideje: **2017.10.15.**
13. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés hatálybalépéséről, és az Ingatlanbirtokbaadásáról annak megtörténtekor jegyzőkönyvet vesznek fel.
14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlan adatai, jellemzői, helyrajzi száma vagy más lényeges tulajdonságai a jelen Együttműködés Megállapodás végrehajtása során, illetve annak eredményeképp megváltozik, vagy pontosításra kerül a Bérleti Szerződésben foglaltakhoz képest, úgy a Felek a Bérleti Szerződést a változásnak megfelelően haladéktalanul módosítani kötelesek.

IV. Megállapodás az 1. sz. Melléklet szerinti Részletes Feladatok költségeinek viseléséről

15. Önkormányzat vállalja, az **1. Sz. Melléklet** szerinti Részletes Feladatok alapján részére meghatározott feladatok elvégzését. Amennyiben az 1. Sz. Melléklet szerinti Részletes Feladatok az Önkormányzat által elvégzendő feladatot tartalmaz, és kifejezetten feltünteti, hogy annak költségviselője a Hungarowind, úgy a Hungarowindezen feladatok teljesítésével összefüggésben, az Önkormányzat részére, kizárólag az **1. sz. Mellékletben** feltüntetett költség típusokba (egyes feladatokhoz kapcsolódó költségek) tartozó, a jelen Megállapodás **16. és 17. pontjában** foglaltak szerinti eljárás során meghatározott, az Önkormányzat által igazolt, indokolt és az Önkormányzatnál ténylegesen felmerült költségek (továbbiakban: **Önkormányzat Költségei**) megtérítését vállalja. Az Önkormányzat saját teljesítményének költségét, vagy díját a Hungarowind nem téríti meg.
16. Az Önkormányzat vállalja, hogy az **1. sz. Melléklet** szerinti Részletes Feladatok általa elvégzendő része tekintetében, amennyiben annak elvégzésére harmadik személy szolgáltató igénybevétele elengedhetetlen, úgy ezen harmadik személy szolgáltatására vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adóval köti meg.
17. Az előző pont szerinti szolgáltatásra adott legkedvezőbb ajánlatot annak elfogadása, illetve az annak igénybevételére vonatkozó szerződés megkötése előtt az Önkormányzat köteles bemutatni a Hungarowind részére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Hungarowind a részére bemutatott ajánlatnál kedvezőbb feltételekkel tud az adott szolgáltatás teljesítése céljából szolgáltatót biztosítani, úgy az Önkormányzat dönthet úgy, hogy erre a célra vagy a Hungarowind által javasolt szolgáltatót veszi igénybe, és vele köt szerződést, vagy elfogadja, hogy a Hungarowind legfeljebb az általa biztosított szolgáltató által kért ellenszolgáltatásnak megfelelő mértékű költségtérítést biztosít az Önkormányzat részére. Nem szükséges a legkedvezőbb ajánlatot bemutatni a jogszabály vagy jogszabály felhatalmazása alapján a hatóság által meghatározott összegű díjak, illetékek stb. esetén.
18. Az Önkormányzat Költségei összegszerűségének megállapítása során, a **15, 16. és 17. pontok** szerint meghatározott, az Önkormányzatnál ténylegesen

felmerült költségeket (**Önkormányzat Költségei**) az Önkormányzat az általa igénybe vett szolgáltatásról a szolgáltató, illetve a hatóság által kibocsátott számla vagy egyéb bizonylat, hatósági határozat másolatának bemutatásával köteles igazolni.

19. Az Önkormányzat Költségeit a Hungarowind, a részére az Önkormányzat által, az általános forgalmi adóról szóló törvény vonatkozó szakasza szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni az alábbi időpontokban:

- az Ingatlan birtokbaadását megelőzően felmerült Önkormányzat Költségei tekintetében az Ingatlan birtokbaadását követően, egy alkalommal kiállított számla alapján,
- az Ingatlan birtokbaadását követően felmerült Önkormányzat Költségei tekintetében a Részletes Feladatok teljes körű elvégzését követően, egy alkalommal kiállított számla alapján.

Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

20. Az Önkormányzat Költségei megfizetése, az Önkormányzat M7 Takarékszövetkezet Banknál vezetett 6700210-11024185-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással történik.

21. Az Önkormányzat Költségeit tartalmazó, a Hungarowind nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Hungarowind számláit kezelő **Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt.** címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

22. A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Megállapodás számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Megállapodás tartalmának megfelelő TESZOR számot.

23. A nem szerződészerűen kiállított számlát a Hungarowind, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

24. Késedelmes fizetés esetén a számlában feltüntetett összegben felül a Hungarowind köteles az Önkormányzatnak a késedelem időtartamára a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

25. Felek rögzítik, hogy a Hungarowindet a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

V. Előleg

26. Felek megállapodnak, hogy Hungarowind az Önkormányzat részére, az Önkormányzat által, a jelen Megállapodás aláírását követően kiállított, és a Hungarowind részére megküldött előlegbekérő alapján, annak kézhezvételét követő 15 napos határidőn belül, az Önkormányzat **20. pontban** meghatározott bankszámlaszámára történő utalással, 2.500.000.-Ft, azaz kétfélmillió-ötszáz ezer Ft előleget nyújt, az Önkormányzat Költségei előlegezése céljából.

27. Az előleggel az Önkormányzat legkésőbb a **19. pontban** meghatározott számla kiállítás időpontjában, vagy amennyiben a jelen Megállapodás azt megelőzően megszűnik, a megszűnés időpontját követő 8 napon belül köteles elszámolni, illetve azon összeget, amelyre nem jogosult, visszafizetni.

V. Titoktartás

28. Felek kijelentik, hogy a Projektet, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintik, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés – ide értve különösen az Önkormányzatokra vonatkozó kötelező közzétételi szabályokat –vagy a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
29. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
30. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Hungarowind közvételegye a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
31. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Hungarowinddel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben a Hungarowind köteles helytállni.

VI. Értesítések

32. Jelen Megállapodás teljesítése során a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Hungarowind részére

Címzett: MVM Hungarowind Kft.

cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: +36 1 304-2370

fax: +36 1 304-2907

e-mail: hungarowind@mvm.hu

kapcsolattartó: Gaál József, Kőfalusi Viktor

Önkormányzat részére

Címzett: Somogytúr Község Önkormányzata

cím: 8683 Somogytúr, Árpád utca 34

fax: 06 85 327-180

e-mail: somogytur13@gmail.com

kapcsolattartó: Müller Tibor

33. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
34. Felek jelen Megállapodással kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott címére írásban - levél, vagy telefax, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel, vagy elektronikus fax-visszaigazolással, vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
35. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

VII. A Megállapodás hatálya

36. A jelen Megállapodást a Felek határozott időre, a Részletes Feladatok teljes körű elvégzéséig, de legfeljebb a Napelem-park használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedéséig kötik.

A titoktartásra vonatkozó feltételek ezt követően is, a Megállapodás megszűnését követő 5 évig hatályban maradnak.

VIII. A Megállapodás felmondása, megszűnése

37. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Projekt megvalósítását a Hungarowind – saját forrás mellett – részben európai uniós támogatás igénybevételel kívánja finanszírozni.
38. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha
- a) a Hungarowind az európai uniós támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben tudja igénybe venni, vagy
 - b) a Projekt megvalósíthatósága műszaki, jogi, illetve gazdaságossági szempontból ellehetetlenül, vagy
 - c) a kötelező átvételi rendszer változása miatt a termelés várhatóan már nem gazdaságos, vagy
 - d) harmadik személyek, bíróság vagy más hatóság magatartása vagy mulasztása miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg,
- a Hungarowind jogosult a jelen Megállapodást felmondani.
39. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha bíróság vagy más hatóság határozatában foglaltak miatt a Részletes Feladatok megvalósítása ellehetetlenül, az Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodást felmondani.
40. Amennyiben a Felek bármelyike a jelen Megállapodást az előző okokból rendes felmondással megszünteti, a Hungarowind köteles megfizetni a felmondás közléséig az Önkormányzat által a jelen Megállapodás alapján meghozott döntéseivel, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos, a **15. 16. és 17. pont** szerinti eljárás szerint megállapított, ténylegesen felmerült, indokolt és igazolt költségeit (Önkormányzat Költségei). Az Önkormányzat Költségein felül az Önkormányzat semmilyen költségtérítésre nem jogosult, akár más jogcímen sem, valamint az ingatlan telekalakítással, művelési ág változással kialakított állapotából eredő esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Hungarowind felé igénnyel nem élhet.
41. Felek megállapodnak, hogy egyikük sem jogosult a jelen Megállapodást az előző pontokban részükre biztosított felmondási okoktól eltérő esetekben rendes felmondással megszüntetni.
42. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett rendkívüli felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni, és a másik féltől kártérítést követelni.
43. A jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve módosíthatják.

IX. Vegyes Rendelkezők

44. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
45. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Megállapodásban foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
46. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt engedélyeztetéséhez kapcsolódó hatósági eljárások, a támogatás igénybevétele, valamint a hálózati csatlakozás ügyintézése során szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat az előre egyeztetett határidőig a Hungarowind részére megadja.
47. Jelen Megállapodás alapján fennálló jogait és kötelezettségeit a Hungarowind az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett jogosult harmadik, az MVM Csoportba tartozó személyre átruházni, vagy arra vonatkozóan engedményezési és/vagy tartozásátvállalási Megállapodást kötni. A jelen Megállapodásban foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
48. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez és a Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Megállapodás aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti, és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

X. A Megállapodás teljessége

49. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
50. A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

XI. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

51. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra – pertárgyértéktől függően - a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

52. A jelen Megállapodásbannem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

53. Alulírott Felek a jelen Megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Megállapodást az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [...]

az MVMHungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

[...] Önkormányzat
részéről

[...] polgármester

[...] jegyző

„1. Sz. Melléklet”

Részletes feladatok

I. Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosítása egyszerűsített eljárásban

- Az Önkormányzat a Hungarowind által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása. A vizsgálat megállapításairól a Hungarowindet írásban értesíti.

Határidő: ...

- Amennyiben az Önkormányzat a fenti vizsgálat eredményeképpen megállapítja a módosítás szükségességét, úgy a Hungarowinddel egyeztetett műszaki tartalommal előterjesztést készít az Önkormányzat képviselőtestülete általi döntés meghozatala céljából, mely tartalmazza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának lényeges szempontjait, a tervező megbízását, díjazását, melyet megküld a Hungarowind részére.

Határidő: ...

- A Hungarowind jóváhagyását követően az Önkormányzat kezdeményezi a képviselőtestület határozathozatalát.

Határidő (képviselettestületi határozat):...

- Az Önkormányzat képviselőtestülete határozatának megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervező bevonásával kidolgozza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításához szükséges dokumentumokat, lefolytatja az egyeztetési eljárást.

Határidő:...

- Az elfogadásra kész településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását az Önkormányzat képviselőtestülete elé terjeszti elfogadásra. A képviselőtestület az előterjesztést elfogadja.

Határidő:...

II. Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése

Az Önkormányzat az illetékes hatóság részére benyújtja a rendelkezésére álló, termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény („Tftv.”) termőföld végleges más célú hasznosítása iránti, a Tftv. 12. §-ban foglalt kérelmet, valamint a kérelem 12. § (2) bekezdésben meghatározott mellékleteit

Határidő (végleges más célú hasznosítási engedély megszerzése): a rendelkezésre állástól számított ...

- Földvédelmi járulék megfizetésére az Önkormányzat köteles a jogszabályban meghatározott időpontban, a Hungarowind által biztosított forrásból.
- Az Önkormányzat köteles lefolytatni a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást (művelési ág változtatás). Az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdés a) pontja szerint a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földrészlet művelési ágában bekövetkezett változást.

Határidő: A változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül

- A Hungarowind mint a Tftv. 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beruházó köteles a beruházások megvalósítása során gondoskodni a humuszos termőréteg szükség szerinti megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A jelen II. sz. fejezetben foglalt költségeket a Hungarowind köteles viselni.

III. Területelőkészítés

- Elvégzendő területelőkészítési munkák:
 - földfeltöltés(illetve amennyiben szükséges pl. fakivágás, a területen található hulladék elszállítása)

A Hungarowind a terület-előkészítési munkákatsaját költségén végzi el.