

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. november 15.**
napján 9.30 órakor, a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u.34.) megtartott
nyilvános üléséről.

Készült: 2 példányban

1 pld. –Somogy Megyei Kormányhivatal vezetője

1 pld. - Irattár - Helyben

J e g y z ő k ö n y v

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 15. napján a polgármesteri hivatal nagytermében (Somogytúr, Árpád u. 34.) 9.30 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről

Jelen voltak:

Müller Tibor	polgármester
Horváth István	alpolgármester
Nemes László	képviselő
Tóth József	képviselő

Távol vannak:

Gombos Gábor	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Gábor	jegyző
----------------	--------

Müller Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tóth József és Nemes László képviselők személyében. A jegyzőkönyvet Dr. Nagy Gábor jegyző vezeti.

A Képviselőtestület egyhangúlag Tóth Józsefet és Nemes Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőknak megválasztotta.

Napirend:

1. *Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról*
Előadó: Müller Tibor polgármester
2. *Somogytúr Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata*
Előadó: Müller Tibor polgármester
3. *Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása*
Előadó: Müller Tibor polgármester
4. *A helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Müller Tibor polgármester
5. *OFF-ROAD pálya vízellátása*
Előadó: Müller Tibor polgármester
6. *Egyebek*
Előadó: Müller Tibor polgármester

1.napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a két ülés között az alábbi események történtek:

A rendezési terv módosítása és egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

Településképi Arculati Kézikönyv elkészült, az Állami Főépítész, valamint a Lackner Tudásközpont részére megküldésre került.

Szociális tűzifát megvásároltuk a Sefag Zrt-től, melynek kiosztására zárt testületi ülés keretében kerül sor

A település vízelvezető árkainak kitisztítása, rendbe tétele megtörtént.

Közmű kiváltásra aláírtuk a megállapodást az új R67-es út kiépítésével kapcsolatban az NIF Zrt-vel.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolót elfogadja,

kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

63/2017 (XI.15.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Müller Tibor polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul vette, és elfogadta.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Müller Tibor polgármester

2.napirendi pont

Somogytúr Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előadó: Müller Tibor polgármester

Előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

64/2017 (XI.15.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Somogytúr Község Önkormányzata a Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette és felülvizsgálatát nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2017. november 30. (közzé tételre)

Felelős: Müller Tibor polgármester

3.napirendi pont

Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előadó: Müller Tibor polgármester

Előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

65/2017 (XI.15.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását, és azzal egyetért. A 4/2015.(V.6.) a helyi adókról szóló rendeletét a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy a testületi döntésről a Felügyeleti Osztályát tájékoztassa.

Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi

Határidő: Azonnal

Felelős: Müller Tibor polgármester

4.napirendi pont

A helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017 (XI.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.napirendi pont

OFF-ROAD pálya vízellátása

Előadó: Müller Tibor polgármester

Előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, akinek kérdése, észrevétele van, tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

66/2017 (XI.15.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somogybabod Önkormányzat kérelmét, hogy öt évre visszamenőleg a víz alapidj felét megfizesse, elutasítja, mivel a két önkormányzat között a víz alapidj tekintetében nincs megállapodás.

Utasítja a polgármestert, hogy a testületi döntésről Somogybabod Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 20.

Felelős: Müller Tibor polgármester

6.napirendi pont

Egyebek

Müller Tibor polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy Horváth István alpolgármester részére a képviselő-testület az eddig elvégzett munkája eredményeként egy havi jutalomban részesítse. Müller Tibor polgármester kéri a testületet, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze. Horváth István alpolgármester bejelenti, hogy személyes érintettsége végett a döntéshozatalban nem kíván részt venni. Müller Tibor polgármester megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

67/2017 (XI.15.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth István alpolgármester részére egy havi jutalmat állapít meg. Utasítja a polgármestert, hogy a jutalom számfejtése iránt intézkedjen.

Határidő: Értelem szerint.

Felelős: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a TAK és a Település képi rendelettervezet elkészült, és kéri a testületet, aki egyetért azzal, hogy a TAK közzétételét, valamint a Település Képi rendelet tervezetét megküldje véleményezésre az Állami Főépítésznek, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

68/2017 (XI.15.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Somogytúr Község Településképi Arculati Kézikönyvét és a Településképi rendelettervezetét Dr. Fazekas Sándorné település tervező, Nagy László önkormányzati főépítész közreműködésével elkészítette, annak partnerségi véleményezését – előzetesen, és az elkészült dokumentumokat - lakossági fórumokkal is lefolytatta. A véleményezés során javaslat, illetve vélemény nem érkezett, ezért a véleményezést indoklás nélkül lezárja.

A közigazgatási szervekkel történő véleményezést lefolytatta, a szükséges kiegészítéseket elvégezte. a Somogy Megyei Építész Kamara véleményében elfogadásra javasolta a Települési Arculati Kézikönyvet.

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somogytúr Község Települési Arculati Kézikönyvét elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzati főépítész közreműködésével a település Arculati Kézikönyv közzétételéről gondoskodjon, továbbá a településképi rendelettervezetét küldje meg véleményezésre az állami Főépítésznek.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Müller Tibor polgármester

Müller Tibor polgármester kéri a testületet, hogy akinek az egyebekben valamilyen javaslata van, az tegye meg. Nemes László képviselő:

A Képviselő-testületi tagokkal egyeztetve javasolja, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester részére egy havi jutalom kerüljön megállapításra a település érdekében eddig kifejtett áldozatos munkájáért.

Müller Tibor polgármester bejelenti, hogy személyes érintettsége végett a döntéshozatalban nem kíván részt venni. Horváth István alpolgármester kéri a testület, aki Nemes László képviselő javaslatával egyetért kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 3 - igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

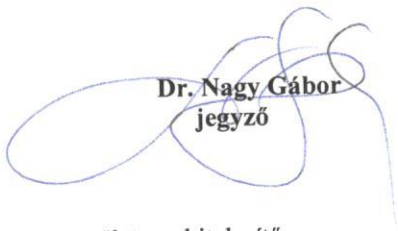
69/2017 (XI.15.) KT. számú határozat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Müller Tibor polgármester részére egy havi jutalmat állapít meg. Utasítja az alpolgármestert, hogy a jutalom számfejtése iránt intézkedjen.

Határidő: Értelem szerint.

Felelős: Horváth István alpolgármester

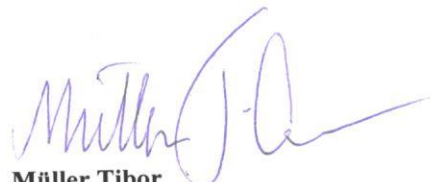
További napirendi pont és hozzászólás nem volt, ezért Müller Tibor polgármester a nyílt ülést 10:30-kor bezárta.

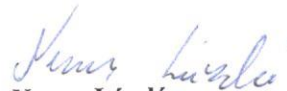

Dr. Nagy Gábor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Tóth József
képviselő




Müller Tibor
polgármester


Nemes László
képviselő

Jelenléti ív

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. november 15.-én megtartott nyílt üléséről

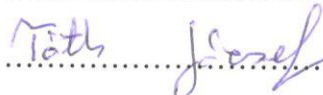
Müller Tibor polgármester



Horváth István képviselő



Tóth József képviselő



Gombos Gábor képviselő

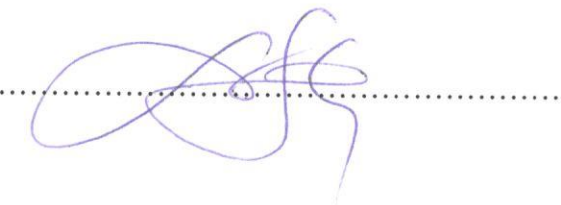


Nemes László képviselő



Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor



**SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**
8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-180

Ügyiratszám: 174-24/2017.

MEGHÍVÓ

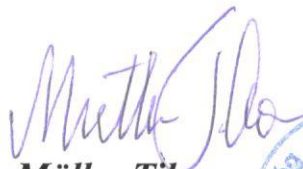
A képviselő-testület 2017. november 15 napján (szerda) 9:30 órákor nyilvános testületi ülést tart, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Napirend:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Müller Tibor polgármester
2. Somogytúr Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
Előadó: Müller Tibor polgármester
3. Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása
Előadó: Müller Tibor polgármester
4. A helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Müller Tibor polgármester
5. OFF-ROAD pálya vízellátása
Előadó: Müller Tibor polgármester
6. Egyebek
Előadó: Müller Tibor polgármester

Somogytúr, 2017. november 8.


Müller Tibor
polgármester



Meghívottak:

Dr. Nagy Gábor jegyző
Nagy László

KARÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

SOMOGYTÚRI KIRENDELTSÉGE

8683 Somogytúr, Árpád utca 34.

Tel.: 85/327-005; 85/327-180, Fax.: 85/327-180.

Ügyiratszám: 2146/2017.

ELŐTERJESZTÉS

***Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 15. napján tartandó nyilvános testületi ülésére***

Előterjesztés tárgya: ***Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése***

Előterjesztés előadója: ***Müller Tibor polgármester***

Az előterjesztést készítette: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Törvényességi szempontból ellenőrizte: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Döntéshozatal módja: Rendelet

Határozat

Minősített többség

Egyszerű többség

Somogytúr, 2017. november 9.

***Dr. Nagy Gábor
jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. § - a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról (a továbbiakban: HEP). Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése alapján: „A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.”

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2013 számú határozatával fogadta el a helyi Esélyegyenlőségi programot, melynek első áttekintésére a 2015. szeptember 1-i képviselő-testületi ülésen kerül sor. A 129/2016. (XII.16.) számú határozatával a programot felülvizsgálta és elfogadta a programba beépített aktualizált táblázatot.

Jelenleg át kell tekinteni az intézkedéseket, amelyeket az elmúlt két évben terveztünk megvalósítani, továbbá mód van a még megvalósításra váró intézkedések pontosítására, ütemezésére.

Az Ebktv. értelmében a HEP áttekintésének kimenetele kétféle lehet:

- 1.) Az áttekintést követően arra a megállapításra jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a képviselő-testületnek szükséges határoznia arról, hogy a HEP- et változatlan formában elfogadja.
- 2.) A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

Az intézkedési tervben kitűzött célok:

1. Közterületek akadálymentesítése
2. települési csapadékvíz elvezetés
3. Az önkormányzat akadálymentesítése

Az Intézkedési Tervben meghatározott célok folyamatosan teljesülnek.

2018-ban új HEP kidolgozására kerül sor, ezért nem tartom szükségesnek a jelenleg hatályos HEP módosítását.

Pályázat útján elnyerhető forráshoz úgy juthat hozzá a település, ha rendelkezik a testület által elfogadott HEP- el, továbbá be tudja mutatni az abban tervezett intézkedések és pályázni kívánt fejlesztés közötti összhangot is.

Amennyiben egy későbbi pályázati kiírás miatt szükségesség válik a HEP módosítása, azt bármikor napirendre lehet tűzni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, illetve az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

..../2017. (XI.15.) KT. határozati javaslat

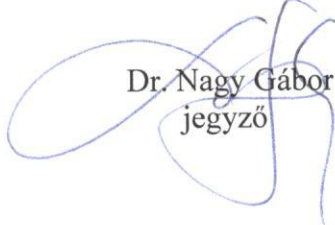
Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Somogytúr Község Önkormányzata a Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette és felülvizsgálatát nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2017. november 30. (közzé tételre)

Felelős: Müller Tibor polgármester

Somogytúr, 2017. november 9.

Dr. Nagy Gábor
jegyző



KARÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

SOMOGYTÚRI KIRENDELTSÉGE

8683 Somogytúr, Árpád utca 34.

Tel.: 85/327-005; 85/327-180, Fax.: 85/327-180.

Ügyiratszám: 1794/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 15. napján tartandó nyilvános testületi ülésére

Előterjesztés tárgya: ***Törvényességi felhívás megtárgyalása a 4/2015.(V.6.) önkormányzati rendelethez***

Előterjesztés előadója: ***Müller Tibor polgármester***

Az előterjesztést készítette: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Törvényességi szempontból ellenőrizte: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Döntéshozatal módja: Rendelet

Határozat

Minősített többség

Egyszerű többség

Somogytúr, 2017. november 9.

Dr. Nagy Gábor
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt az önkormányzat 4/2015.(V.6.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban, mely a helyi adókról szól.

A felhívásban az alábbiakat kifogásolta meg:

Az Ör. 8. §-át ki kell egészíteni az adótárgyra vonatkozóan.

Az Ör. 15. § /2/ bekezdését hatályon kívül kell helyezni, mivel a felsorolás megegyezik az /1/ bekezdésben szabályozottakkal.

Az Ör. 15. § /4/ bekezdése mentességet állapít meg a vállalkozásoknak, ugyanakkor a Htv. 7. § e) pontja alapján mentesség nem adható.

Az Ör. 18. §-a a bérbe adója kifejezést használja a bérbe adóra helyett.

Az Ör. 23. § -ában foglalt hatályba léptető rendelkezések felülvizsgálata szükséges, mivel az Ör.-ben a hatálybaléptetés napjaként két időpont lett meghatározva.

Mindezekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

.../2017. (XI.15.) KT. határozati javaslat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását, és azzal egyetért. A 4/2015.(V.6.) a helyi adókról szóló rendeletét a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy a testületi döntésről a Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Müller Tibor polgármester

Somogytúr, 2017.november 9.

Dr. Nagy Gábor
jegyző

**Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017 (XI.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének módosításáról**

Somogytúr Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§./1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk /1/ bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

II. Fejezet

1.§.

A helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének 6 §./1/ bekezdése hatályát veszti.

2.§.

4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének 8 §.-a a következő ponttal egészül ki:
c) telek

3.§.

4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének 15.§. , 16.§. és a 17.§-a hatályát veszti.

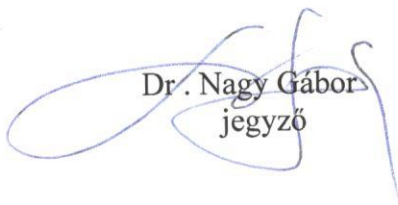
4.§.

/1/ A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Somogytúr, 2017. november 15.

Müller Tibor
polgármester


Dr. Nagy Gábor
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2017. novembernapján a Karádi Közös Önkormányzati Hivatal Somogytúri Kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Somogytúr, 2017. november 15.

Dr. Nagy Gábor
jegyző

KARÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

SOMOGYTÚRI KIRENDELTSÉGE

8683 Somogytúr, Árpád utca 34.

Tel.: 85/327-005; 85/327-180, Fax.: 85/327-180.

Ügyiratszám: 1510/2017.

ELŐTERJESZTÉS

***Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 15. napján tartandó nyilvános testületi ülésére***

Előterjesztés tárgya: ***OFF-ROAD pálya vízellátása***

Előterjesztés előadója: ***Müller Tibor polgármester***

Az előterjesztést készítette: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Törvényességi szempontból ellenőrizte: ***Dr. Nagy Gábor jegyző***

Döntéshozatal módja: Rendelet

Határozat

Minősített többség

Egyszerű többség

Somogytúr, 2017. november 8.

***Dr. Nagy Gábor
jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogybabod Község Önkormányzata megkereste a Képviselő-testületet, hogy az OFF-ROAD pálya ivóvízellátása a vezeték kiépítésétől kezdve a tardi buszmegálló mögötti vízórákról lett megoldva, a felmerülő költségeket Somogybabod Önkormányzata fizette, illetve fizeti. Elismerik, hogy a rendezvény alatti vízfogyasztást a Rendező önkormányzatuknak minden évben megtéríti, a víz alapidíját azonban nem. Az alapidíj éves kiadása 223.572 Ft, ezért kéri az alapidíj felét (111.786 Ft/év) az elmúlt 5 évre visszamenőleg megtéríteni Somogybabod Önkormányzatának.

Mivel Somogytúr Község Önkormányzatának semmiféle megállapodása nincs Somogybabod Önkormányzatával az alapidíj tekintetében, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

..../2017. (XI.15.) KT. határozati javaslat

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somogybabod Önkormányzat kérelmét, hogy öt évre visszamenőleg a víz alapidíj felét megfizesse, elutasítja, mivel a két önkormányzat között a víz alapidíj tekintetében nincs megállapodás.

Utasítja a polgármestert, hogy a testületi döntésről Somogybabod Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 20.

Felelős: Müller Tibor polgármester

Dr. Nagy Gábor
jegyző

**Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017 (XI.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének módosításáról**

Somogytúr Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§./1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk /1/ bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

II. Fejezet

1.§.

A helyi adókról szóló 4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének 6 §./1/ bekezdése hatályát veszti.

2.§.

4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének 8 §.-a a következő ponttal egészül ki:
c) telek

3.§.

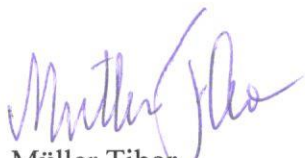
4/2015./V.6./ önkormányzati rendeletének 15.§. , 16.§. és a 17.§-a hatályát veszti.

4.§.

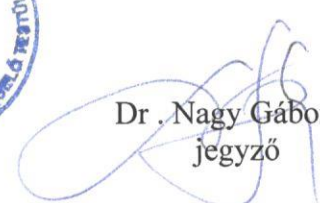
/1/ A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Somogytúr, 2017. november 15.


Müller Tibor
polgármester



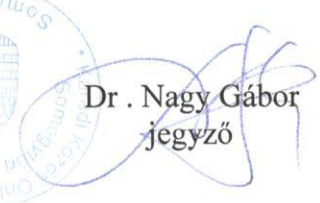

Dr. Nagy Gábor
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2017. november 16. napján a Karádi Közös Önkormányzati Hivatal Somogytúri Kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Somogytúr, 2017. november 15.




Dr. Nagy Gábor
jegyző

Somogytúr Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2015./V.6/önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(Egységes szerkezetbe foglalva a 5/2015.(IX.4.) a 8/2015.(XI.30.) a 11/2016.(XI.30.) és a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelettel)

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§/1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk /1/bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya Somogytúr Község közigazgatási területére terjed ki.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2.§.

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a telekadót
- b) az idegenforgalmi adót
- c) a magánszemélyek kommunális adóját
- d) a helyi iparüzési adót
- e) építményadót
- f) földadót
- g) magasépítmények települési adója¹

határozatlan időre bevezeti.

II.

TELEKADÓ²

Az adó alanya

3.§.

Az adó alanya a Htv. 18.§-ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja

4.§.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

Az adó mértéke ²

5.§.

Az adó mértéke: 60 Ft/m²

Az adó mentesség

6.§.

A HTV. 19.§-ban foglaltakon túl mentes az adó alól:

/1/ ³

- /2/ Amennyiben az adóalany igazolja, hogy az ingatlana jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a telekadó megfizetését az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése évének utolsó napjáig, de legfeljebb 4 évig fel kell függeszteni.
- /3/ Amennyiben az adóalany a beépítés tényét jogerős használatbavételi engedéllyel a /2/ bekezdésben meghatározott időn belül nem igazolja a felfüggesztés miatt meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt kell megfizetni a határidő lejártát követő évben az általános szabályok szerinti időpontig.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA¹

Az adó alanya

7.§.

Az adó alanya a Htv. 24. §.-ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó tárgya

8.§.

- a) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)
- b) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.
- c) Telek⁴

Az adó mértéke

9.§.

Az adó mértéke a 8.§-ban meghatározott adótárgyként, illetőleg lakásbérleti jogként 8000 Ft.

Az adómentesség

10.§.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

Mentes az adó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő telek.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

11.§.

Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§-ban meghatározott adóalanyt.

Az adó alapja

12.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

13.§.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

14.§

/1/ Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja

15.§.³

/1/ Adóköteles az e rendelet hatálya alá tartozó területen található lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /továbbiakban együtt: építmény/

/2/ Az építményadó hatálya kiterjed lakás, illetve garázs céljára épített, de részben vagy egészben átminősített, vagy nem az eredeti rendeltetésének megfelelően használt épületre, épületrészre is.

/3/ Az adókötelezettség - /4/ bekezdésben foglaltak kivételével, az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

/4/ A nem üdülés-, pihenés célját szolgáló építmények közül az adókötelezettség nem terjed ki

a) ipari, kereskedelmi, mezőgazdasági és szolgáltató tevékenység folytatása esetén nyitott szín, tároló, öltöző, mosdó, WC, konyha, étkező, üzemorvosi rendelő helyisége,

b) vendéglátó tevékenység folytatása esetén mosdó, WC, öltöző, nyitott szín és tároló helyiségek.

/5/ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterülete.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

Az adó mértéke

16.§.³

- a) családi ház, lakás esetén 300 Ft/m²
- b) garázs, műhely, raktár, egyéb építmény esetén 300 Ft/m²

Adómentesség

17.§. ^{2,3}

FÖLDADÓ

Az adó alanya

18.§.

1. a földrészleten fennálló-ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészleteket bérbe adja vagy saját maga műveli
2. a földrészleten fennálló- ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészleteket bérbe adja vagy saját maga műveli
3. a földrészleten fennálló-ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adóját nem e minőségbe végzi
4. a földrészleten fennálló- ingatlan nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adóját nem e minőségbe végzi.

Az adó alapja

19.§.

/1/ Adóköteles az e rendelet hatálya alá tartozó 1 hektárnál nagyobb termőföld.

/2/ Mentesül az adó megfizetése alól

- a) aki az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen lakik és egybefüggő ingatlana a 20 hektárt nem éri el

Az adó mértéke

20.§.

/1/A földadó alapja a négyzetméterben számított alapterület.

/2/ Mértéke: 0,5 Ft/m²

MAGASÉPÍTMÉNYEK TELEPÜLÉSI ADÓJA

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

Adókötelezettség

20/A.§

- /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő magas építmény
- /2/ Az adókötelezettség a magas építmény teljes magasságára kiterjed

Az adó alanya

20/B.§

Az adó alanya az aki a naptári év első napján a magas építmény üzemeltetője vagy ennek hiányában tulajdonosa. Amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye elválnak egymástól az adó alanya a magas építmény üzemeltetője.

Az adó alapja

20/C.§

Az adó alapja a magas építmény teljes magassága méterben meghatározva.

Az adó mértéke

20/D.§

- /1/ 20 métertől 29,99 méterig 1.250.000,-Ft/év
- /2/ 30 métertől 39,99 méterig 1.500.000,-Ft/év
- /3/ 40 métertől 49,99 méterig 1.750.000,-Ft/év
- /4/ 50 métertől 59,99 méterig 2.000.000,-Ft/év
- /5/ 60 métertől 69,99 méterig 2.250.000,-Ft/év
- /6/ 70 métertől 79,99 méterig 2.500.000,-Ft/év
- /7/ 80 métertől 2.750.000,-Ft/év

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

20/E.§

/1/ Magas építmény év közben történő építése esetén az adókötelezettség a felépítés napját követő naptól keletkezik, és az adófizetés kötelezettség az adott naptári évre időarányosan terheli az adóalanyt. E rendelet hatályba lépésekor meglévő magas építmények esetében az adókötelezettség keletkezése 2016. január 1. napja.

/2/ az adókötelezettség megszűnik:

- a) a magas építmény megszűnése, megszüntetése esetén a megszűnést, megszüntetést követő naptól,
- b) az üzemeltető vagy tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén a következő év első napjától

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

- c) az üzemeltető vagy tulajdonos jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnés jogerőssé válását követő naptól

/3/ Az adókötelezettségben bekövetkező -/1/-/2/ bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség

20/F.§.

Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /a továbbiakban: Htv/ 1/A.§ /1/ bekezdés rendelkezésén túl az egyházi és a civil szervezet általi üzemeltetésben, vagy tulajdonban álló magas építmény.

Egyéb rendelkezések

20/G.§.

/1/ Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges adatszolgáltatásra az adott év január 1-i állapotnak megfelelően első alkalommal legkésőbb 2016. január 31-ig az adóhatóság által az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről, megszüntetéséről, illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles bevallást benyújtani.

/2/ Az adó megfizetése minden év március 15. napjáig egy összegben esedékes.

/3/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.törvény rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

20/H.§.

E rendelet alkalmazásában:

1. Felépítés napja: az engedélyező hatóság által kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napja.
2. Használatbavételi engedély: az engedélyező hatóság által kiadott határozat, amely az elkészült építmény rendeltetésszerű használatát engedélyezni.
3. Építmény megszüntetése: az építmény lebontása, vagy megsemmisülése.
4. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított – rendeltetésre, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint a víz vagy azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre /az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma/

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

5. Magas építmény: olyan építmény, melynek teljes magassága meghaladja a 20 métert.
6. Teljes magasság: a magas építménynek helyet adó ingatlan felszínének és a magas építmény metszészíneének átlagos magassági szintje és a magas építmény legmagasabb pontja közötti távolság.
7. Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet aki/ amely az ingatlan nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatóság széljegyezte – a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogával – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházás esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
8. Üzemeltető: az a természetes vagy jogi személy aki vagy amely a magas építményt saját érdekében tartozó tevékenység végzéséhez, vagy szolgáltatás nyújtásának céljából bérlő, működteti, használja.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

21.§.

Az e rendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárási kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

IV.

22.§.

/1/ Az e rendeletben alkalmazott fogalmak alatt Htv. 52.§-ban meghatározott fogalmakat kell érteni.

/2/ Életvitelszerű lakóhely: azon lakóhely, amely a család/egyén tényleges otthona, élete helyszínéül szolgál, ahonnan az életét szervezi /pl.: munkába, iskolába jár, ide tér haza, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe/.

Nem minősül életvitelszerű lakóhelynek az, ha a család/egyén ritkán, alkalmasszerűen az ott lakás látogatásának keltése céljából használja az ingatlant. Az adatok valódisága környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.

V.

HATÁLYBALÉPŐ, ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

23.§.

/1/ A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.⁴

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.⁴

/3/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 13/2011.(XII.19.), 3/2012 (III.8.), 7/2012(VI.26.), 8/2013.(XI.27.) és a 9/2014.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.

P.H.

Somogytúr, 2015. május 6.

Müller Tibor sk.
polgármester

Dr. Nagy Gábor sk.
jegyző

A rendelet 2015.05.07. napján került kihirdetésre.

Dr. Nagy Gábor
jegyző



¹ Módosította a 8/2015.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.

² Módosította a 11/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. december 16-tól.

⁴ Módosította a 10/2017.(XI.15.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 16-tól.