

**Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (XII.6) önkormányzati rendelete**

Somogytúr község településképinek védelméről

Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért felelős miniszter és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017 (VI.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. §

A rendelet célja Somogytúr településképinek,- a lakosság széleskörű bevonásával történő,- meghatározása, a helyi értékvédelem szabályozása. Ezen belül kiemelten:

- a) az épített és természeti örökség területi és egyedi értékeinek védelme, jellegzetes karakterének megőrzése a jövő számára;
- b) a helyi értékek védetté nyilvánítása, a védettség megszüntetésének szabályozása;
- c) a településképi-védelmi terület lehatárolása, szabályozása;
- d) a településképi követelmények meghatározása;
- e) a reklámhordozókra, cégtáblákra vonatkozó szabályok megállapítása.

2.§

A rendeletben nem szabályozott nemzeti örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) az 1. függelék tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény tartalmazza.

**II. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

1. Az építés általános szabályai

3.§

- (1) A telkek beépítése során az előkert méretét a környezetében meglévőkhöz igazodóan kell kialakítani. Újonnan kialakított beépítésre szánt területen legalább 5,0 m előkertet kell biztosítani.
- (2) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben, a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek vonatkozásában vizsgálandók.
- (3) Az 1. mellékletet szerinti településkép-védelmi területen, történeti-, és az átalakuló új településrészen, a vegyes területen az épületeket magas tetővel kell ellátni. A tető héjazata égett agyag-, vagy beton cserép lehet terrakotta, vagy grafit szürke színben.
Az épületek tetőzetének hajlásszöge:
 - a) településkép-védelmi területen és történeti településrészen 35-45 fok közötti,
 - b) vegyes területen és az átalakuló új településrészen 30-45 fok között lehet.
- (4) Gazdasági területen és a külterületi mezőgazdasági területen az épületeket magas tetővel kell ellátni, a tető héjazata hagyományos cserép, vagy betoncserép, fémlemez és egyéb lemezfedés lehet, terrakotta, grafit szürke színben. A tető hajlásszöge 15-45 fok közötti lehet. Az épület homlokzat, tetőzetét csillogásmentesen kell kialakítani, színezése fehér, tört fehér, halványsárga színű lehet.
- (5) Az oldalhatáron álló épület oldalkert irányában történő bővítését a főépület gerincvonalára merőleges gerincű nyeregtetővel kell kialakítani.
- (6) Építési telkek elő- és oldalkertjében árusítópavilon, konténer, lakókocsi, és sátor állandó jelleggel,- két hónapot meghaladó időtartammal,- nem helyezhető el.
- (7) Belterületen, a helyi építési szabályzatban a telekre előírt zöldfelületnek legalább az 1/3-át egybefüggően kell kialakítani és fenntartani.
- (8) A telek zöldfelületébe a burkolt út, járda, terasz, nem számítható bele, de a nem szilárd burkolatú vízelvezető árok, és a gyephézagos felület igen.
- (9) Az épületek utcai homlokzatán légkondicionáló berendezés kültéri egysége, parabolaantenna nem helyezhető el. Új épület építése, meglévő felújítása esetén a közművezetéseket rejtve, a homlokzati felületen nem látható módon kell elhelyezni.
- (10) Napelem panelek az épület utcafronti tetősíkjára nem helyezhetők.

2. A közüzemi vezetékek és berendezések elhelyezésének szabályai

4. §

- (1) Önálló adótorony, szélérőmű a belterületen, az 1. és 2. függelék szerinti tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen, ex lege forrásterületen, Natura 2000 területen, régészeti lelőhely területén nem helyezhető el.

- (2) Szélerőmű csak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló törvény szerint, szélerőmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezetében létesíthető.
- (3) Nagyfeszültségű (120 kV-os és ennél nagyobb feszültségű) elektromos vezeték beépítésre szánt területen, Natura 2000 területen légvezetékként nem vezethető.
- (3) A belterületen,- a településkép-védelmi terület kivételével, melyre a 6.§ (2) bekezdés m) pontja az irányadó,- ahol a villamos energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos energia elosztási-, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az új építendő hálózat csak föld alatt helyezhető el.
- (4) Transzformátor állomás csak transzformátor házban, vagy épülettel egybefoglalva helyezhető el. A transzformátorház külső megjelenését; méretét, színét, a VI. fejezet szerinti szakmai konzultáció keretében egyeztetni kell. Környezetüket takaró növényzettel kell beültetni.
- (5) Hideg, fehér fényű közvilágítás nem létesíthető, a lámpatestek cseréje esetén ilyenek nem kerülhetnek beépítésre. Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak a megvilágítandó közterületre essen, ne vakítsa el a közterületen közlekedőket és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.

3. A zöldfelületre vonatkozó szabályok szabályai

5. §

- (1) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövénygel.
- (2) Az új és a meglévő utcák fasoraiba, illetve azok pótlásába a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok nem telepíthetők. Parkokba csak őshonos fajtákat lehet ültetni. Az utcai fásítást csak 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt fákkaal lehet kialakítani, illetve a hiányzó egyedeket ennek megfelelően kell pótolni.
- (3) A fák ültetése során tilos a 3. mellékletben szereplő inváziós fajták telepítése.
- (4) A szomszéd telkének határáról - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére
 - a) a 2 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre;
 - b) a 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre;
 - c) fa a növekedési jellemzőitől függően
 - ca) alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re;
 - cb) közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;
 - cc) magas termetű terebélyes fák (pl.: diófa) esetében legalább 6 méterre ültethető.
 - d) a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határáról 1,5 méter és 3 méter között csak a szomszédos ingatlan tulajdonosai írásbeli hozzájárulásával lehet telepíteni.

- e) Magánterületen javasolt az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:
 - ea) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor az épülettől 2,0 méterre ültethető;
 - eb) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa épülettől 3,0 méterre ültethető;
 - ec) egyéb fa (diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével) épülettől 4,0 méterre ültethető;
 - ed) diófa épülettől 7,0 méterre ültethető.

4. A településképvédelmi területre vonatkozó sajátos építési szabályok

6. §

(1) A településképvédelmi terület lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A településképvédelmi területen az épületek felújítása, átalakítása, bővítése, valamint új épület építése során, az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani:

- a) Az épület-, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- b) A területen a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló törvény értelmező rendelkezése szerinti csarnok jellegű épület,- a Zrínyi utca déli részén kijelölt gazdasági területen kívül,- nem építhető.
- c) Az oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű épület csak az utcafronti homlokzati síktól mért 7,0 méteren túl bővíthető, keresztszárnnyal, az utcára merőleges gerincű épület tetősíkjának hajlásszögéhez igazodóan.
- d) Az épületeket magas-tetővel kell kialakítani, tetőidoma nyereg, vagy kontyolt nyereg-tető lehet.
- e) A melléképület tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- f) A homlokzat színezése fehér, tört fehér, világoszöld, halványsárga, világos drapp és halványszürke lehet. A homlokzatot vakolni kell. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő, és a téglá alkalmazható. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, legyen.
- g) A nyílászárók natúr, pácolt, vagy fehér, barna-, kék-, zöld- színre festett színűek lehetnek.
- h) Az épületek tetőhéjazata égetett agyag-, vagy beton cserép lehet terrakotta, vagy grafit szürke színben.
- i) A tető síkjából kiugró nyílászáró, közterületről látható tetősíkban, nem helyezhető el.
- j) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a tetőhéjazat túlnyúlása nem lehet több 40 cm-nél.
- k) Nem helyezhető el az épület közterületről látható homlokzatán fém kémény vagy mesterséges szellőzés kültéri egysége.
- l) A közterület felé eső telekhatáron legfeljebb 2,0 m magas áttört kerítés építhető. Áttörtnek számít a kerítés, ha a zárt és nyitott felületek arány legalább 50%.
- m) A területen a közműveket a föld alatt kell kiépíteni. A meglévő közműhálózatok rekonstrukciója során az átépítést már ennek megfelelően kell végrehajtani.

III. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

5. A védelem tárgya

7. §

- (1) Az építészeti örökség helyi védelmének tárgyát azok az értékek képezik, amelyeket településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy településtörténeti értéke miatt a Képviselő-testület védendőnek minősít. Ezeket az épületeket és egyéb objektumokat a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi védelem az épület, vagy egyéb objektum teljes külső megjelenésére, tömegarányára vonatkozik.

6. A védett épületekre vonatkozó építési szabályok

8.§

- (1) A helyi értékvédelem alatt álló épületek felújítása, átalakítása, bővítése során az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani:
 - a) Az épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az épület környezetében lévő, hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani, Az illeszkedést a 3.§ (2) bekezdés szerint kell értelmezni.
 - b) Az épületek homlokzatszínezése a 6. § (2) bekezdés f) pontja szerinti lehet.
 - c) A nyílászárók színezése tekintetében az 6.§ (2) bekezdés g) pontjában meghatározottak az irányadók.
 - d) Nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés, klímaberendezés kültéri egysége, látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény, parabola antenna.
 - e) Az épületek utcafrontról látható homlokzatán napelem panelek nem helyezhetők el.
 - f) Nem létesíthető a külső homlokzaton megjelenő fém kémény, fényreklám.
 - g) Közterületről látható homlokzaton tető síkjából kiugró tetőablak, erkély nem létesíthető.
- (2) A helyi védelem nem korlátozza az épület belső átalakítását, korszerűsítését, bővítését.
- (3) Az egyéb védett objektumok (keresztek, emlékmű, sírkövek) felújítása, rekonstrukciója az eredeti forma visszaállításával, szakszerű rekonstrukciójával történhet. A kőkeresztek, szobrok házilagos, színes festése tilos.

7. A helyi védettség keletkezése és megszűnése

9. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (5) A helyi védettség alá helyezésére, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően legalább 30 napra közhírré kell tenni, hirdetmény kifüggesztésével, a község honlapján történő megjelentetéssel.
- (7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltárának, kiegészítése (lásd településképi arculati kézikönyv) szükséges, melyet a védettség kezdeményezője készítet el.
- (8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész, illetve annak hiányában megbízott építész szakember bevonásával, a polgármester gondoskodik.
- (9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivéve, ha műszaki állapota életveszélyessé vált és felújítása indokolatlan költségráfordítást igényel.
- (10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásáról, a települési értékleltárnak vezetéséről.

8. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10. §

A 2. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

IV. FEJEZET

A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA, CÉGÉREKRE, CÉGTÁBLÁKRA ÉS CÉGFELIRATOKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Közterületeken és köztulajdonban álló reklámhordozókra vonatkozó előírások

11. §

- (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés, az alábbi feltételekkel:
 - a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
 - b) reklám elhelyezésére,- a közművelődési célú hirdetés kivételével,- hirdetőoszlop nem alkalmazható;
 - c) információs vagy más célú berendezés csak autóbuszváró építményén, max. 2 db, egyenként legfeljebb 1,5m² méretű utas tájékoztató plakát lehet.
- (2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságban a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (3) Építési tevékenység idejére építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára kihe-lyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére kötelezettség nem áll fenn, úgy az építési tevékenység megkezdését a polgármesternek írásban bejelentették. A kivitelezés befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül el kell bontani. Eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzéte-vője egyetemlegesen felel. Ennek elmulasztása esetén az önkormányzat a reklámot, kártéri-tési igény kizárása mellett eltávolíthatja.
- (4) A reklámfelület méretének az utcabútor méretével, megjelenésével, arányaival, színével összhangban kell lennie, annak felületéről nem lóghat le. A tépett, vagy kopott, tartalmá-ban idejélmúlt reklámokat haladéktalanul el kell távolítani.
- (5) Nem helyezhető el villogó, káprázást okozó fény-, futófény-, fényvisszavető anyagból ké-szült reklám, olyan világítótest, melynek elhelyezése, kialakítása révén, a közúton közle-kedőket vakítja, ezzel a közlekedés biztonságát veszélyezteti.
- (6) A közterületeken reklámhordozó elhelyezésére az önkormányzat legfeljebb 5 évre szóló bérleti szerződést köt.
- (7) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m²-nél kisebb 6 m²-nél nagyobb nem lehet.
- (8) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (9) Reklámot elhelyezni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben megengedett öve-zetekben lehet.
- (10) A reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelye-zésére vonatkozó szabályok betartását a polgármester a jegyző közreműködésével ellenőr-zi.
- (11) A közterületeken reklámhordozó elhelyezésére az önkormányzat legfeljebb 5 évre szóló bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmazza különösen:

- a) a bérlet felület helyét, megnevezését, méretét, megnevezését;
- b) a bérleti díj összegét, emelésének módját;
- c) a bérlő kötelezettségvállalását, hogy a vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezéseket betartja;
- d) rendelkezést a bérlet lejártával a közterület eredeti állapotának visszaállításáról;
- e) a bérlő szerződésszegésének jogkövetkezményeit.

10. Magánterületekre vonatkozó előírások

12. §

Magánterületen reklám, reklámhordozó, és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

11. Cégek, cégfeliratokra, cégtáblákra vonatkozó előírások

13. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *cégér*: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címszerű ábra, amely termékmegjelenítést, reklámot nem tartalmaz;
- b) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- c) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón.

(2) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok:

- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival összhangban,
- b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
- c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el. Képráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(3) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon – a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével – cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(4) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(7) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és cégtáblák homlokzatonként

- a) az elhelyezési magasság,
- b) a betűmagasság és

- c) a színvilág tekintetében egységes megjelenéssel kell kialakítani, figyelembe véve az épület homlokzati megjelenését.

V. FEJEZET

A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ BEJELENTÉSI ELJÁRÁSSZABÁLYAI

14.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok elhelyezése, meglévő bővítése, megváltoztatása tekintetében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás, a kérelmezőnek a polgármesterhez címzett, papíralapon benyújtott, kérelmével indul, mely tartalmazza:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a reklámhordozó elhelyezése, bővítése vagy megváltoztatásának leírását, rajzát, melyből annak mérete, anyaghasználata, külső megjelenése egyértelműen elbírálható,
 - d) a tervezett, reklám, reklámhordozó helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül, hatósági határozattal dönt az elhelyezés lehetőségéről, a bejelentőt határozata megküldésével értesíti:
 - a) a reklám, reklámhordozó tervezett elhelyezését, bővítését, vagy megváltoztatását – kikötéssel vagy anélkül – engedélyezi;
 - b) megtiltja, ha az nem felel meg a településképvédelmi előírásoknak. Ez esetben határozatában ismerteti ennek indokait, figyelmezteti a bejelentőt az engedély nélküli elhelyezés, bővítés, megváltoztatás jogkövetkezményeire.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

15. §

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló. 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) településképi kötelezések szabályainak betartása mellett, a polgármester önkormányzati hatósági döntésében előírhatja:
 - a) a településképet rontó reklámok, cégtáblák megszüntetését;
 - b) a helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését;
 - c) a településképet rontó építmény, építményrész felújítását, átalakítását vagy elbontását.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
 - a) a településképet rontó reklámok, reklámhordozó berendezések, cégtáblák megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezés:

- aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a településképhez vagy környezetéhez.
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (épület, objektum) fenntartása, karbantartása, használata nem felel meg e rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen, ha:
- ba) az épületek jókarbantartására,
 - bb) homlokzati elemeinek, színezésének védelmére,
 - bc) egységes megjelenésének biztosítására,
 - bd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzésére vonatkozó szabályokkal ellentétes.
- (3) Az előírt kötelezettségek nem teljesítése esetén, az Étv. és a településképi védelméről szóló törvényszerinti településképi bírság szabható ki, mely mindaddig ismételhető, amíg a teljesítés nem történik meg. A kiszabott bírság közzétételére módjára behajtható köztartozásnak minősül.
- (4) A bírság mértékét az elkövetés településképi súlyának megfelelően, a teljesítési magatartás figyelembevételével kell megállapítani. Mértéke:
- a) az (1) bekezdés a) és b) pontja esetén, 50.000 Ft.-ig;
 - b) az (1) bekezdés c) pontja esetében 1.000.000 Ft.-ig terjed.

VII. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

16. §

- (1) A településképi védelme érdekében a településképi-védelmi területen, és a helyi védett épületek közterületek felől látható homlokzatát érintő változások esetében, így:
- a) homlokzat felújítás, átalakítás;
 - b) épület színezés;
 - c) nyílászáró méretét és formáját megváltoztató csere esetén a polgármester, - a települési főépítész bevonásával konzultációt biztosíthat.
- (2) A konzultációs lehetőséget az ingatlan tulajdonosa, tervezője a polgármesternél, -írásban, kezdeményezi,
- (3) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül biztosítja a konzultációs lehetőséget, melyen eseti megbízás alapján a települési főépítész is részt vesz.
- (4) A konzultációra a tervező köteles magával hozni a tervezett változtatási szándékot bemutató terveket. A megállapításokról, javaslatokról jegyzőkönyv készül.
- (5) A konzultáció térítésmentes.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. §

- (1) E rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének Somogytúr község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2001. (II.21.) önkormányzati rendelet
- a) 3.§ (3) bekezdés a) és b) pontja, (4), (16) bekezdése,
 - b) 5/a.§ (9) bekezdés,
 - c) 27.§ (8) bekezdés,
 - d) 33.§,
 - e) 34.§,
 - f) 1. melléklet,
 - g) 2. melléklet,
 - h) 1. függelék

Somogytúr, 2017. december 6.

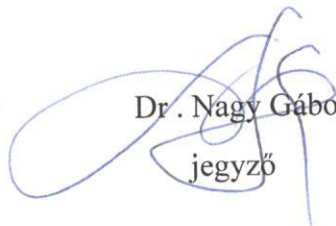
Dr Nagy Gábor
jegyző sk.

Müller Tibor
polgármester sk.

Kihirdetési záradék:

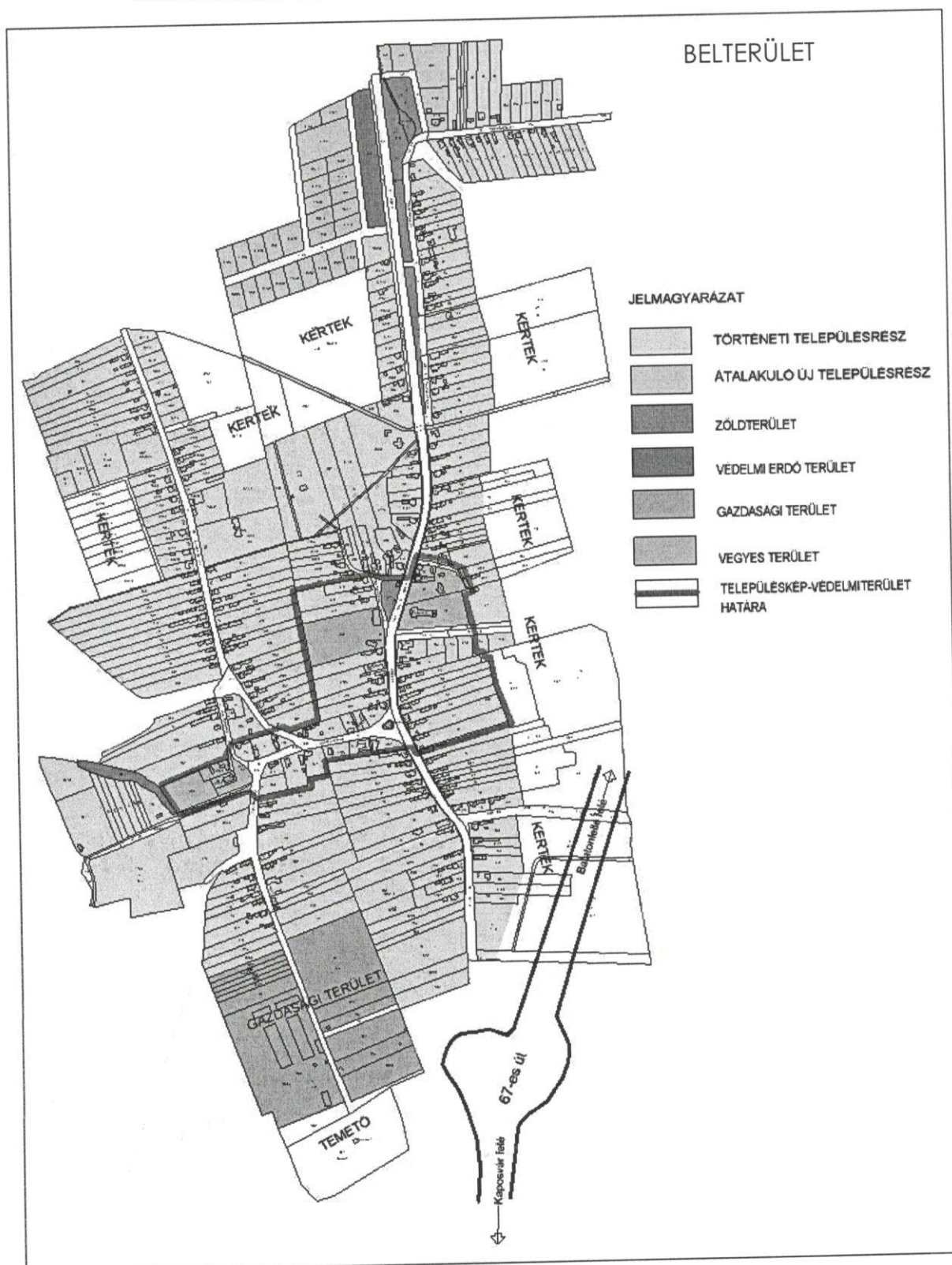
Ez a rendelet 2017. december 7. napján a Karádi Közös Önkormányzati Hivatal Somogytúri Kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

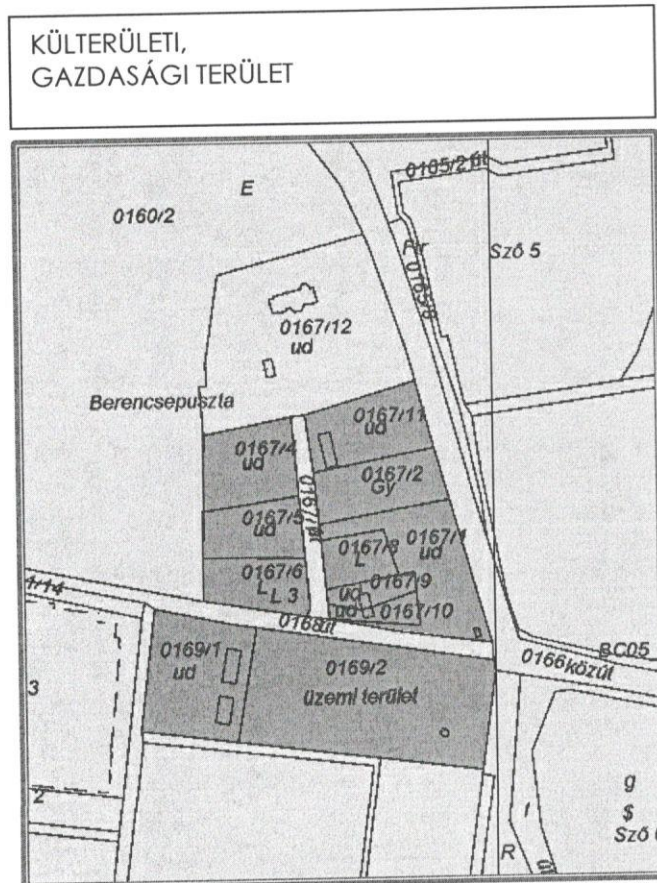
Somogytúr, 2017. december 7.


Dr. Nagy Gábor
jegyző



TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK





Helyi védelem alatt álló épületek és objektumok:

s.sz	név	cím	hatsz
1.	fakereszt	Zrínyi utca, templomkert	191/3
2.	Majerszky kúria	Kossuth u. 38.	304/1
3.	kereszt	Árpád utca.	206
4.	Régi iskola	Zrínyi utca 4.	190/1
5.	lakóház	Zrínyi utca 9.	148
6.	Világháborús emlékmű	Árpád u. 23.	70
7.	temetői síremlékek	Temető	161

Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
 mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
 keskenylevelű . ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
 zöld juhar (*Acer negundo*)
 amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
 kései meggy (*Prunus serotina*)
 kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
 nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
 cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
 kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*)
 bíbor nebánsvirág (*Impatiens grandiflora*)
 japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
 magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
 kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
 közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
 ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
 arany ribiszke (*Ribes aureum*)
 adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
 vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
 süntők (*Echinocystis lobata*)
 észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
 magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
 vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. l.)
 olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
 amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
 kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
 japán komló (*Humulus japonicus*)
 átoktüske (*Cenchrus incertus*)
 nem hazai tündérrózsa fajok

kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
 aprólevelű átokhínár/vékonylevelű
 átokhínár (*Elodea nuttallii*)
 moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*,
Azolla filiculoides)
 borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
 karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
 közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
 perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
 kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
 Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
 hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
 nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
 nagyvirágú toálma (*Ludwigia grandiflora*)
 sárgavirágú toálma (*Ludwigia peploides*)
 sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
 közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
 felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
 keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
 ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
 kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
 aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
 óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
 tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
Alternanthera philoxeroides

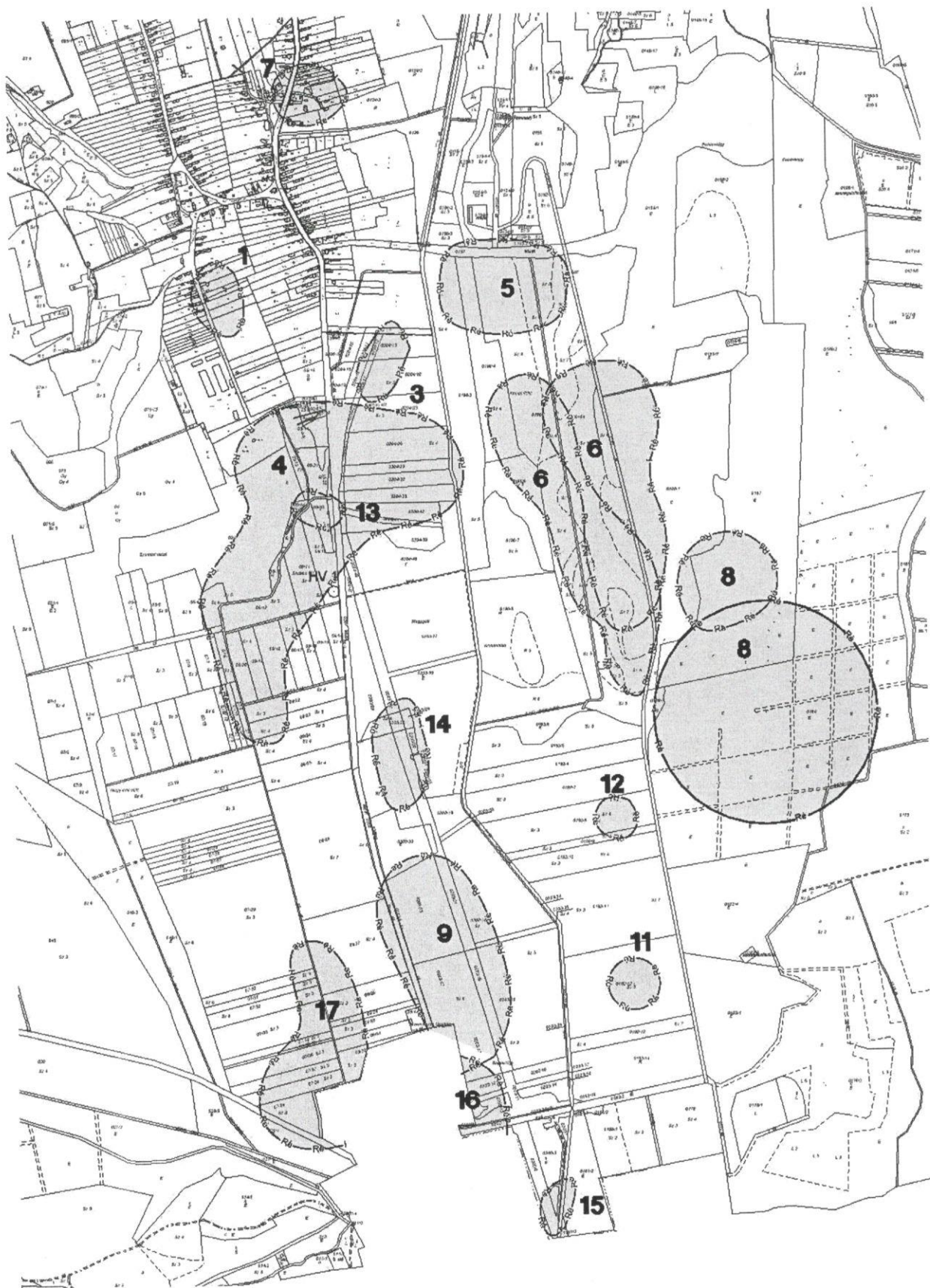
forrása: Mihály B.-Botta-Dukát Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának 9-10. tanulmánykötete alapján.

Műemléki védelem alatt álló épületek és környezetük:

törzsszám:	címe:	védelem	bírság kat.	hatsz	funkciója:
11248	Zrínyi Miklós utca 22.	Műemléki kör- nyezet		190/1, 191/1, 191/3	Római katolikus templom műemléki környezete
11250	Árpád utca 37.	Műemléki kör- nyezet		71, 70, 66/6, 66/5, 66/4, 66/3, 68/2, 68/1	Református templom műemléki környezete
11249	Zrínyi Miklós utca 22	Műemléki kör- nyezet		190/1, 191/1, 191/3	Nepomuki Szent János-szobor műemléki környezete
4439		Műemléki kör- nyezet		70, 293/1, 293/2, 293/3, 294, 295, 277, 275, 206, 205, 113/1, 73/4, 73/3, 72, 52	v. Bosnyák-kúria ex-lege műemléki környezete
4439	Árpád u. 22.	Műemlék	II.	276	v. Bosnyák-kúria
11248	Zrínyi Miklós utca 22.	Műemlék	II.	191/2	R. k. templom
11249	Zrínyi Miklós utca 22.	Műemlék	II.	191/3	Nepomuki Szent János-szobor
11250	Árpád út 39.	Műemlék	II.	69	Református temp- lom

Régészeti lelőhelyek:

SSZ.	T.SZÁM	NEV	HRSZ
1	28565	Zrínyi u. 15-19., 26.	150, 151, 153/1, 153/2, 154, 170, 172, 173, 174, 171, 169/4, 169/3, 169/7, 168, 156, 169/6, 169/8, 169/9, 169/5, 155, 145
2	45380	Tetves –patak-mente	0133, 0134/1
3	45381	Szabad-rét	0204/7, 0204/8, 0204/9
4	48050	Községi temetőtől D-re	0204/1, 0204/2, 0204/3, 0204/4, 0204/5, 0204/6, 0204/7, 0207, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 161, 05/2, 08, 09/9, 09/10, 09/11, 07/8, 09/12, 09/7, 09/13, 06, 05/4, 07/13, 07/7, 09/18, 09/19, 09/20, 07/18, 07/19, 07/12, 07/11, 07/10, 07/9, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/15, 09/16, 09/17
5	48051	TSZ istállótól D-re	0196/3, 0196/4, 0196/1, 0194, 0195
6	48052	Kálmán - hegy	0196/1, 0195, 0194, 0191, 0159/1, 0189, 0188/1
7	48053	Református templom környéke	58, 59, 60, 63, 64, 65, 66/3, 66/5, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73/3, 52, 113/1, 209, 205, 206, 208, 267, 211/2, 210, 215, 216, 217/2
8	48056	Szodi-dűlő	0187, 0188/2, 0184, 0191, 0174, 0173
9	72037	Majori- dűlő	488/2, 488/5, 09/5, 09/4, 0203/2, 0203/1, 09/27, 09/30, 09/28, 09/29, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 488/19, 405, 404, 403, 402, 401, 488/11, 488/10, 0203/4, 09/6, 0203/8, 0208, 443/1
10	49253	Hegyalja-dűlő, M7/S-70. lh.	0119, 0122, 0123/3, 0123/4, 0121/1
11	80589	Bagó-hegy-alja	0192/12
12	80591	Bagó-völgyi-dűlő	0192/8, 0192/10, 0192/9
13	88949	Községi temetőtől D-re, temető	09/9, 05/15, 08, 09/10, 09/11
14	91219	Bugger irtás	0203/4, 0203/5, 0203/6
15	48062	Tetves-árok völgye	0199,0200
16	48063	Tardpuszta	0202/1, 0202/2, 0203/'
17	88951	Tardpuszta-kastély mellett	029/1, 031, 07/29, 07/30, 07/31, 07/32, 07/33, 07/34,07/35, 07/36, 07/37, 07/38, 07/39, 08, 09/27 ,09/28 ,09/29, 09/30, 09/31, 09/32



c) függelék
a 11/2017. (XII.6) önkormányzati rendelet

Táj- és természetvédelemmel érintett területek

