

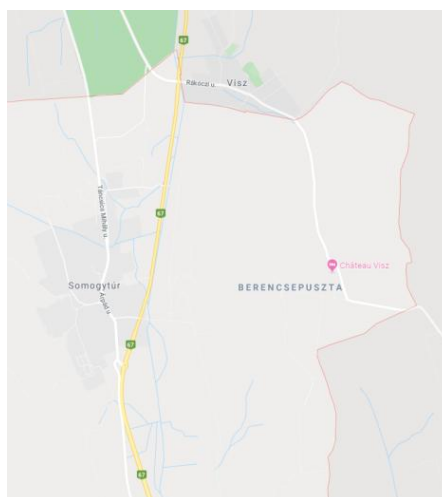
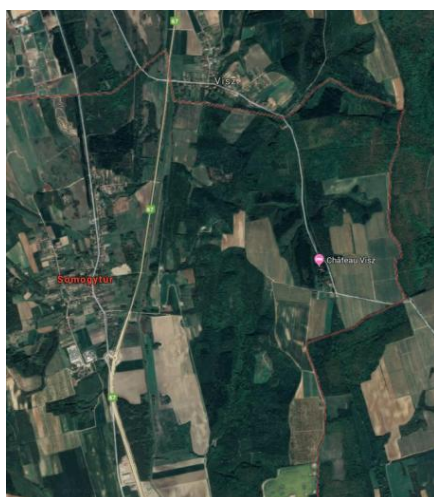
# Somogytúr

KÖZSÉG



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

a 67 sz. főút M7 autópálya és Kaposvár közötti szakaszának 2x2 sávosra történő bővítése és  
Látrányt elkerülő út építése érdekében



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

***[elfogadva a 16/2020. (II. 19.) sz. Kt. határozattal  
és az 1/2020. (II. 19.) sz. Önk. rendelettel]***

MEGBÍZÓ:

Somogytúr Község Önkormányzata  
8683 Somogytúr, Árpád utca 34.

VEZETŐ TERVEZŐ:

Fercsák Ágnes  
településmérnök  
TT 20-0277

Készült: 2020. február  
Munkaszám: 7/2019.

## ALÁÍRÓLAP

### *Közreműködő tervezők:*

Településtervezés:



---

**Fercsák Ágnes**  
településmérnök  
TT 20-0277

Közlekedés:



---

**Tüske Zsolt**  
építőmérnök  
Tkö 20/0067

### *Települési főépítész:*

**Nagy László**  
építésmérnök

**Kadlicskó Krisztián**  
építésmérnök

## Tartalomjegyzék

|       |                                                                                                                                                                                 |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK .....                                                                                                                                                     | 4  |
| 2     | ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK .....                                                                                                                                                   | 5  |
| 2.1   | A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok .....                                                                                                              | 5  |
| 2.2   | A tervezési munka összefoglalása .....                                                                                                                                          | 5  |
| 2.2.1 | Hatályos településrendezési eszközök bemutatása .....                                                                                                                           | 7  |
| 2.3   | Tájrendezés <sup>1</sup> .....                                                                                                                                                  | 9  |
| 2.4   | Környezetalakítás .....                                                                                                                                                         | 9  |
| 2.4.1 | Talaj, felszín alatti víz .....                                                                                                                                                 | 9  |
| 2.4.2 | Felszíni víz .....                                                                                                                                                              | 10 |
| 2.4.3 | Levegőtisztaság-védelem .....                                                                                                                                                   | 11 |
| 2.4.4 | Élővilág-védelem .....                                                                                                                                                          | 11 |
| 2.4.5 | Épített környezet .....                                                                                                                                                         | 13 |
| 2.4.6 | Zaj- és rezgésvédelem .....                                                                                                                                                     | 13 |
| 2.4.7 | Hulladékgazdálkodás .....                                                                                                                                                       | 13 |
| 2.5   | Közlekedés .....                                                                                                                                                                | 14 |
| 2.5.1 | Meglévő állapot .....                                                                                                                                                           | 14 |
| 2.5.2 | Tervezett állapot .....                                                                                                                                                         | 14 |
| 2.6   | Közművesítés és hírközlés <sup>2</sup> .....                                                                                                                                    | 16 |
| 2.6.1 | Ivóvíz vezetékek .....                                                                                                                                                          | 16 |
| 2.6.2 | Szennyvíz vezetékek .....                                                                                                                                                       | 16 |
| 2.6.3 | Csapadékvíz elvezetés .....                                                                                                                                                     | 17 |
| 2.6.4 | Elektromos energia ellátás .....                                                                                                                                                | 17 |
| 2.6.5 | Szénhidrogén vezetékek .....                                                                                                                                                    | 17 |
| 2.6.6 | Távközlés .....                                                                                                                                                                 | 17 |
| 2.7   | A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja .....                                                                                                        | 17 |
| 2.7.1 | Az Ország Területrendezési Tervéről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) .                                                                                        | 17 |
| 2.7.2 | A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.) | 22 |

# 1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Somogytúr község hatályos településrendezési eszközei:

- településszerkezeti terv: 41/2000. (XI. 2.) sz. Kt. határozat
- helyi építési szabályzat: 8/2001. (II. 21.) Önk. rendelet

A 67 sz. főút M7 autópálya és Kaposvár közötti szakaszának 2x2 sávosra történő bővítése és települést elkerülő utak építése folyamatban van. A projekt X. szakaszaként tervezés alatt áll a Látrányt elkerülő út, mely érinti Somogytúr község közigazgatási területét is.

A településrendezési eszközök jelen tervezett módosítását a képviselőtestület a 42/2019. (VIII. 16.) sz. Kt. határozatában döntötte el. A módosítás célja a Látrányt elkerülő út Somogytúr községen áthaladó szakaszának megalapozásához közlekedési célú közterület kiszabályozása, ami a hatályban lévő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását igényli.

A tervezett létesítmény az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**, ezért az egyeztetési és elfogadási eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti tárgyalásos eljárásban történhet. Az eljárást a Kr. 42. § előírásainak figyelembe vételével folytatjuk le.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának, továbbá a 2006. évi LIII. tv. 6/H. § (13) bekezdésének lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük. A területrendezési tervek közül a Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. előírásait vettük figyelembe, ugyanis az út tervezési eljárása a törvény hatálybalépése előtt indult, melyről a beruházó NIF igazolását jelen dokumentációhoz csatoltuk.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a 3/2017. (VI. 14.) Ör.-tel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően folytatta le. A partnerségi egyeztetésről szóló döntést jelen dokumentáció tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik és megállapította, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, hiszen a 67 sz. út jelen projektre vonatkozóan elkészült a környezeti hatásvizsgálat, és **SO-04Z/TO/02336-37/2019. számú határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott**. Az önkormányzat szintén szükségtelennek ítélte.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Nagy László építészmérnök, majd Kadlicskó Krisztián építészmérnök települési főépítésként működik közre.

Előzetes régészeti dokumentációt az út tervezésével megbízott Pannonway Építő Kft. elkészíttette. Az örökségvédelmi osztály által megküldött régészeti lelőhely poligonokat a tervezési területen feltüntettük. Örökségvédelmi hatástanulmány készítése nem szükséges.

Tervezési alaptérképként a hiteles földhivatali digitális alaptérképet használtuk. Adatszolgáltatás száma: 1211

A Biológiai aktivitás érték számítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nincs szükség.

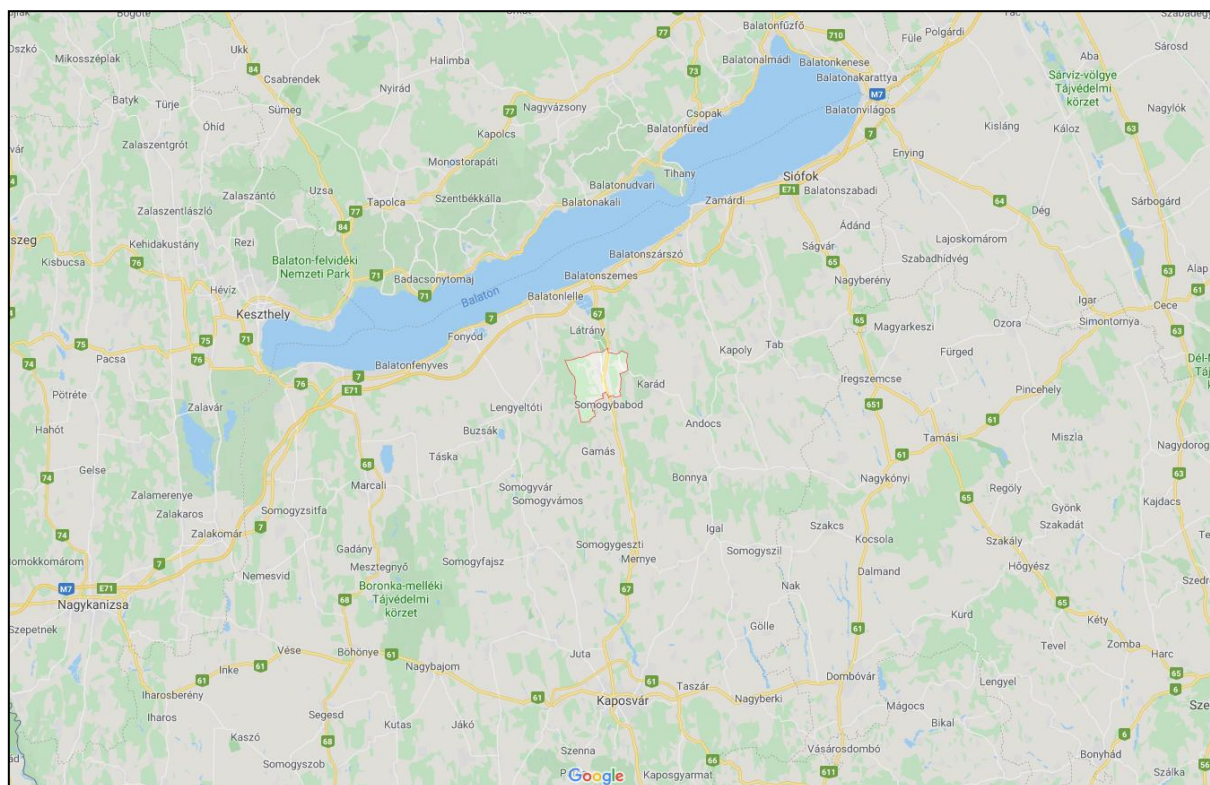
## 2 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Somogytúr község közigazgatásilag Somogy megyében, a Fonyódi járásban található. Földrajzilag a Balatontól déli irányba, Balatonlelle (M7 autópálya) és Kaposvár megyeszékhely között, Balatonlellétől 12 km-re délre, Kaposvártól 42 km-re északra.

Megközelíthető a 67 sz. főúton és a 35 sz. Kaposvár – Siófok vasútvonal segítségével.

Lélekszáma 437 fő (2017.), területe 35,3 km<sup>2</sup>



*Somogytúr földrajzi elhelyezkedése  
(forrás: Google Maps)*

### 2.2 A tervezési munka összefoglalása

A 67 sz. főút Somogytúr községen áthaladó szakaszának 2x2 sávossá történő bővített építési területét a településrendezési eszközökben biztosítani szükséges a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv módosításával. A meglévő főút megnövelt építési területét Közúti közlekedési területbe soroljuk, majd a szabályozási terven új közterületként szabályozzuk ki.

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terven a 67 sz. főút 2x1 sáv szélességű építési területe lett kiszabályozva és Közúti közlekedési területbe sorolva. A tervmódosítás ezen annyiban változtat, hogy az út-terveknek megfelelő, 2x2 sávra megnövelt építési területre bővíti a Közúti közlekedési területet.

A tervezési szakasz környezetében jellemzően mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók.

A közlekedési területfelhasználás módosulásával a szomszédos mezőgazdasági és erdő területek nagysága csökken.

A változás mértéke:

| Eg       | Má       | M0       | Mk       | KÖu      | V        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| -1,03 ha | -3,77 ha | -4,56 ha | +0,19 ha | +9,30 ha | -0,01 ha |

A módosítás a következő területfelhasználás változásokat tartalmazza:

*Közúti közlekedési területté minősítés:*

| MO->KÖu | Má->KÖu | Eg->KÖu | Ev->KÖu | Mk->KÖu |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 5,03 ha | 3,77 ha | 1,03 ha | 0,05 ha | 0,20 ha |

*A korábban tervezett, de nem megvalósított Közúti közlekedési terület visszaminősítése mezőgazdasági területté:*

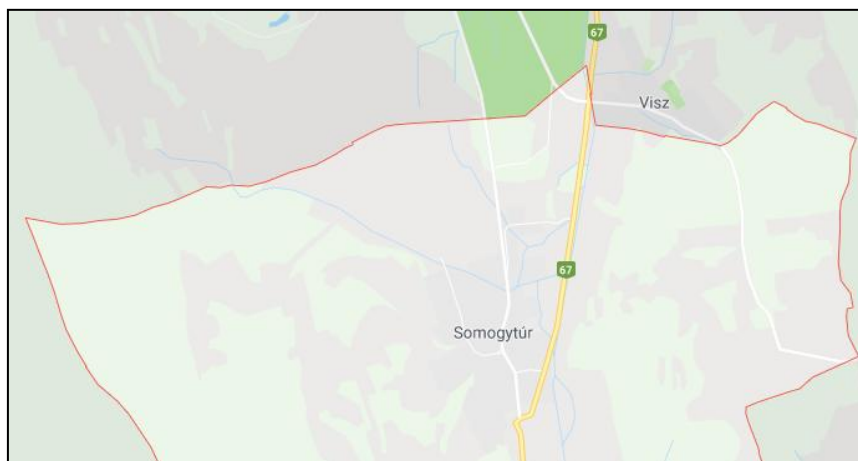
| KÖu->Mk | KÖu->MO |
|---------|---------|
| 0,39 ha | 0,47 ha |

Érintett helyrajzi számok:

A tervezett közlekedési terület Somogytúr község északi külterületi földrészletein fog elhelyezkedni.

A tervezéssel érintett ingatlanok a következők (hrsz):

111/8, 111/7, 111/13, 111/18, 111/16, 111/15, 110/1, 110/2, 110/3, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 93/5, 93/4, 93/3, 79/4, 79/7, 79/8, 0136/3, 0136/5, 0136/4, 0136/1, 0136/2, 0135/1, 0135/2, 0135/3, 0134/16, 0134/5, 0134/9, 0134/10, 0134/13, 0134/15, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0132/14, 0132/13, 0132/12, 0132/8, 0132/4, 0132/2, 0132/6, 0132/1, 0132/3, 0131/3, 0131/2, 0131/1, 0130/3, 0129/14, 0129/12, 0129/10, 0129/9, 0129/1, 0128/3, 0128/4, 0128/5, 0128/6, 0123/27, 0123/28, 0123/26, 0123/22, 0123/23, 0123/24, 0123/29, 0138, 0142/1, 0123/36, 0123/35, 0123/33, 0123/34, 0123/14, 0123/31, 0123/30, 0123/32, 0123/26, 0123/25, 0123/22, 0123/18, 0123/12, 0123/13, 0123/10, 0123/11, 0123/15, 0123/9, 0122, 0121/1, 0120/3, 0120/2, 0139/6, 0139/7, 0119



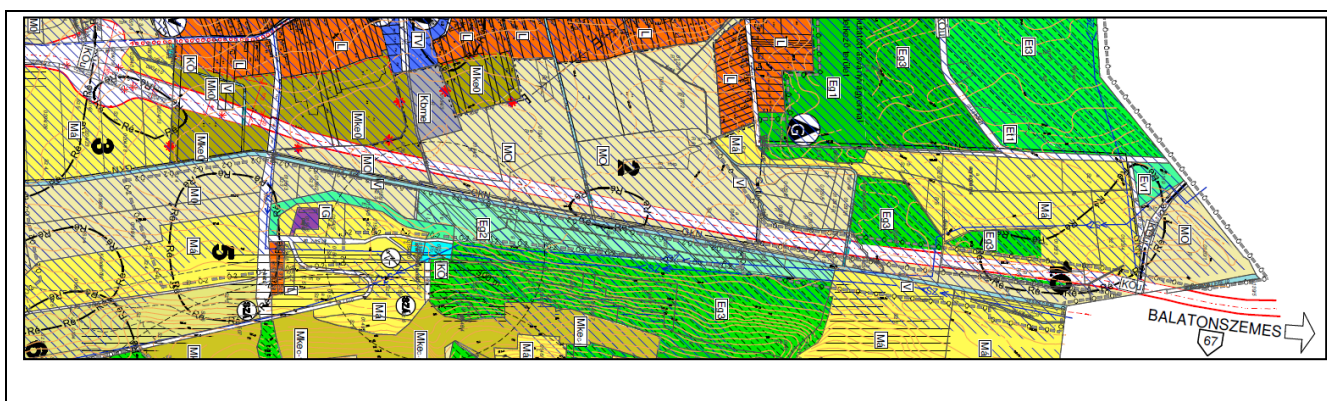
A 67 sz. főút módosítandó szakaszának elhelyezkedése a község északi részén  
(forrás: Google maps)

### 2.2.1 Hatályos településrendezési eszközök bemutatása

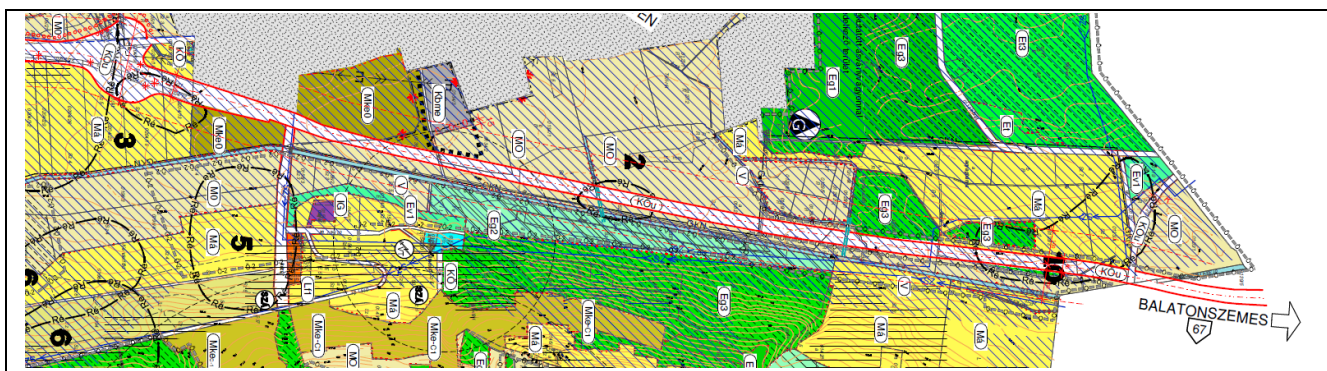
A módosítással érintett telkek a hatályos településszerkezeti terven M0, Mke0 ill. Má jelű mezőgazdasági- és Eg3 jelű erdőterület területfelhasználásba vannak sorolva. A 67 sz. főút települést elkerülő szakaszának tervezett területe KÖu jelű Közlekedési terület.

A településszerkezeti terv a 67 sz. főút egy tervezett nyomvonalát tartalmazza hozzá tartozó közlekedési területtel. A településszerkezeti tervvel összhangban készült a szabályozási terv, melyen a tervezett út kiszabályozása egységes 40 m szélességgel történt.

A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv részletét alább mutatjuk be. A helyi építési szabályzat bemutatását külön nem részletezzük. A hatályos helyi építési szabályzatot, szabályozási és településszerkezeti tervet külön dokumentumként a tervdokumentáció tartalmazza.



*Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből*



*Kivonat a hatályos szabályozási tervből*

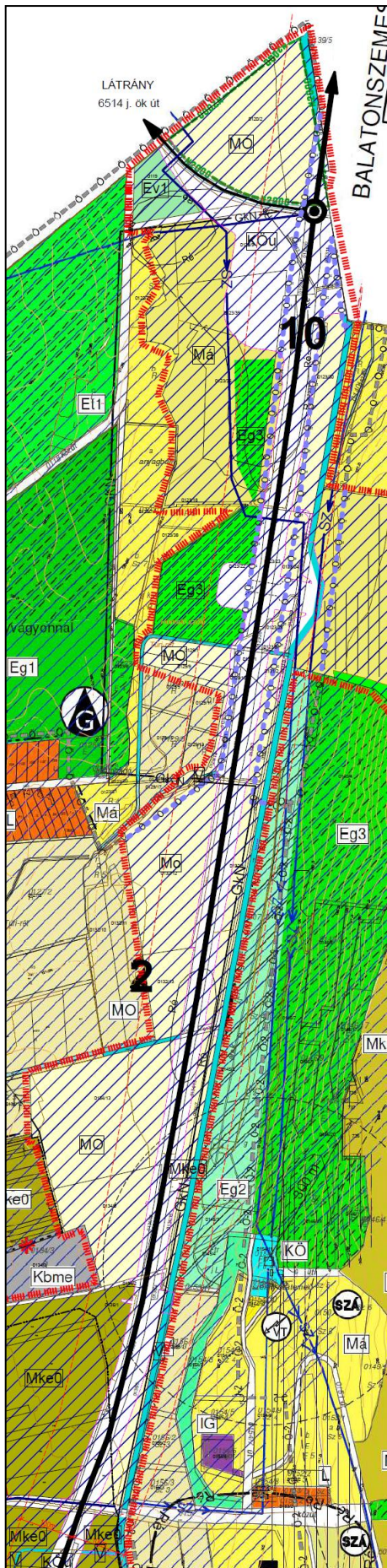
### 2.2.2 A településrendezési eszközök tervezett módosítása

A hatályos településszerkezeti tervhez képest megvizsgálok a tervezett nyomvonal és a megvalósult út telekhatárai közötti eltérést, majd azokat a területeket, melyek a tervezett úthoz képest nem lettek az út területe, s a bővítéshez sincs szükség rájuk, visszaminősítem a tényleges állapotnak megfelelő művelés alapján mezőgazdasági vagy erdő területbe. Az út bővítési területét közúti közlekedési területbe sorolom.

A településszerkezeti leírás módosítására nincs szükség.

A szabályozási terven az út kibővített építési területét – a kisajátítási vonalnak megfelelően – szabályozási vonallal lehatárolom, új közterületi telekhatárként jelölve.

A helyi építési szabályzat módosítására nincs szükség, csupán a szabályozási terv módosítását szükséges rendelettel elfogadni.



Tervezett településszerkezeti terv módosítás

---

## 2.3 Tájrendezés<sup>1</sup>

---

Az út jobb oldalán nagytáblás mezőgazdasági területek mentén halad. Az úthoz közel a Tetves-patak fut. Baloldalon enyhén cserjés, nyár-sarjas telepek vannak, amely eltakarja Somogytúr belterületeit. Jobb oldalon a háttérben erdővel fedett dombok látszódnak. Mezőgazdasági és cserjés-fás területek váltogatják egymást mindkét oldalon. Somogytúr területén kisebb fasorok (nyír, nyár) és cserje sövények követik az utat. Hosszú szakaszon a tájat egyedül zavaró elem a kis- és középfeszültségű légkábelek.

Magasságilag az út vonalvezetése leköveti a meglévő útburkolat magassági vonalvezetését az esetleges erősítőréteg vastagsággal megemelve. A pálya jelenlegi magassága minimálisan fog változni.

A tervezett nyomvonal értékelése során tájvédelmi szempontból meghatározó szempontok:

- üzemtervezett erdőterületek érintettségének mértéke;
  - természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területek érintettségének mértéke;
  - tájképvédelmi szempontból meghatározó területek érintettsége;
  - tervezett műtárgyak elhelyezkedése, illetve a meglévő tájképre gyakorolt hatásuk mértéke;
- amelyek együttes vizsgálata mellett kerül értékelésre a nyomvonal.

A tervezett beruházás által érintett, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők jellemzően magán tulajdonban állnak, elsődleges rendeltetésük többnyire faanyagtermelő, elenyésző mértékben védelmi célú. A nyomvonal szakasz a domborzati adottságok és a területhasznosítás arányait figyelembe véve, jellemzően elkerüli a nagyobb kiterjedésű, egybefüggő erdőtömböket, erdőtömb csoportokat, azok szélét érinti csak.

A természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területek érintettségét illetően elmondható, hogy a nyomvonal viszonylag jól elkerüli a védett területeket. A nyomvonal bővítési területe Somogytúron érint Natura 2000, és az ökológiai hálózat területeit.

A tervezett beruházás által várható tájformálás mértékét illetően, a tervezett műtárgyakról elmondható, hogy tájvédelmi szempontból összetett szerepet töltenek be. Egyrészt a tervezett út négy nyomúsításával az ökológiai és tájképi adottságok megőrzése, kímélése viszonylag elfogadható lehetőségeket biztosít. Másrészt viszont a meglévő domborzati és felszínborítási adottságok tükrében a tervezett útburkolat szélesítés, ezzel bizonyos szakaszok a jelenlegi tájkép esztétikai minőségét akár kedvezőtlen irányba is befolyásolhatja.

Összességében véve tájvédelmi szempontból a tájképi zavaró hatás, valamint a jelenlegi tájszerkezet megváltoztatása okozhat kedvezőtlen hatásokat, mivel az új pályatest és a kapcsolódó létesítmények a művi eredetű tájalkotó elemek arányának változását idézik elő.

A tájban elkülönülő, művelésből kivont területek által halványan kirajzolódó településszövethez és az érintett települések között meglévő főbb közlekedési hálózathoz illeszkedik a nyomvonal vonalvezetése. Ezáltal a tervezett út a táj mozaikosságát kismértékben módosítja kedvezőtlenül.

A meglévő térszerkezetbe tervezett nyomvonal mentén az egyes terület-felhasználási konfliktusok kialakulása a szükséges intézkedések megvalósulása esetén mérsékelhető, megelőzhető.

---

## 2.4 Környezetalakítás<sup>1</sup>

---

### 2.4.1 Talaj, felszín alatti víz

*Meglévő állapot:*

A tervezési területen lecsapolt és telkesített síkláp talajok, barnaföldek (Ramann- féle barna erdőtalajok), csernozjom- barna erdőtalajok találhatóak.

A fúrásokban változó vastagságban agyagot, mely alatt általában agyagos homokot vagy iszapos homokot tártak fel. A szakaszon jellemzően erősen térfogatváltozó agyag rétegek vannak. A szakasz vége felé homok és iszap talajok is vannak a felszínen.

A 219/2004 Korm. rendelet 2. mellékletének Felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területek alkategóriák szerinti térképe szerint a vizsgált út a következő alkategóriákat érinti:

- 2a – érzékeny (Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.)
- 2c – érzékeny (Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.)

#### *Tervezett állapot:*

Az útépítés elsődlegesen jelentkező káros hatásaként a talaj tömörödése, a termőréteg letermelése és az útépítéshez felhasznált nyersanyagok kitermelése, illetve magának a termőterületnek a megművelésből való kivonása jelölhető meg.

Az építés hatása a talajra és a talajvízre elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, építőanyagok kitermelésével, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze.

A talajvíz esetében elmondható, hogy az útpálya kiépítésének számottevő hatása nincs a talajvíz szintjének változásában. Változások csak akkor fordulhatnak elő, ha az útpálya töltése gátként funkcionálva, visszaduzzasztja a felszíni lefolyás vizeit, mely lokálisan többlet beszivárgáshoz vezet.

Az út, pontosabban a csapadékvíz elvezetés nem okozhatja a felszín alatti vizek 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet szerinti „B” határértéknél nagyobb szennyeződését. Az út 2x2 sávossal kialakítása és a várható forgalom mellett ez igen nagy valószínűséggel teljesülni is fog, mivel meglévő monitoring adatok még évtizedes működésű autópálya esetben is igazolták a csekély hatást.

A várható negatív hatások elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphetnek fel. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel. A létesítmény üzemeltetése során a járművek kibocsátásából származó szennyező anyagok nagy része csak közvetve, a mindenkori meteorológiai viszonyoktól függő mértékben érinti a földtani közeget.

A sózóanyagok hatásterülete az útról lefolyó és a rézsűben elszivárgó víz esetében rendkívül kicsi, mivel hatalmas híguláson megy keresztül. A sószórás megszüntetése után a talaj sótartalma viszonylag rövid idő alatt az eredeti értékre csökken.

A tervezett út üzemeltetésének felszín alatti vizek vonatkozásában – sem mennyiségi, sem minőségi tekintetben – nem várható kimutatható hatása. A talajra, földtani közegre gyakorolt hatás az üzemelés során: semleges. VKI illetve vízgyűjtő-gazdálkodás szempontjából megállapítható, hogy a tervezési terület felszín alatti víztestjének mennyiségi állapota „gyenge” illetve; kémiai állapot minősítése: „gyenge”. Ezen állapotok egyikét sem fogja megváltoztatni a tárgyi út létesítése és üzemeltetése

### **2.4.2 Felszíni víz**

#### *Meglévő állapot:*

A jelen beruházás az Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv (OVGT) szerint a Balaton közvetlen tervezési alegység területét érinti. A vízfolyások közül a Tetves-patak található a tervezési területen, melyet a tárgyi nyomvonal több szakaszon megközelít.

#### *Tervezett állapot:*

Az építés során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvíz gyűjtése az építési telephelyen megoldható, mely elszállításáról a kivitelező gondoskodik, így a felszíni vizek nem szennyeződnek.

Az út üzeméből a vízfolyásokat érő hatások közül elsősorban az olaj és olajszármazékokkal szükséges foglalkozni, mert ezek idézhetik elő a vízfolyások határérték feletti szennyezéseit. Ezért a vízfolyásba történő bevezetés feltétele élővíz esetén, hogy az határérték alatti olajmennyiséget mutasson. Az útról lefolyó csapadékvízen kívül az út felett a levegőben található szennyezőanyagok közvetlenül eső általi légköri kimosódással

és száraz kiülepedéssel is eljuthatnak az út mellett található területekre. Amíg a szennyező anyagok eljutnak a befogadóig azok mennyiségi csökkentésére jelentős befolyással bír az útpálya részűje és a vízelvezető árok maga is.

A téli síkosság-mentesítést az érvényben lévő előírás (1/1988.KM-ÉVM-BM-KVM együttes közleménye) és a terület érzékenysége alapján kell meghatározni.

### 2.4.3 Levegőtisztaság-védelem

*Meglévő állapot:*

A fejlesztés területét és annak környezetét nézve, a jelenlegi levegőminőség a zónabesorolás alapján országos viszonylatban kedvezőnek tekinthető.

*Tervezett állapot:*

Jelen fejlesztés üzemelésének és üzemeltetésének levegőminőségre kifejtett hatása alig számszerűsíthető, a légszennyezettségi egészségügyi határértékek a számítások alapján várhatóan a kisajátítási határon belül biztonsággal teljesülni fognak.

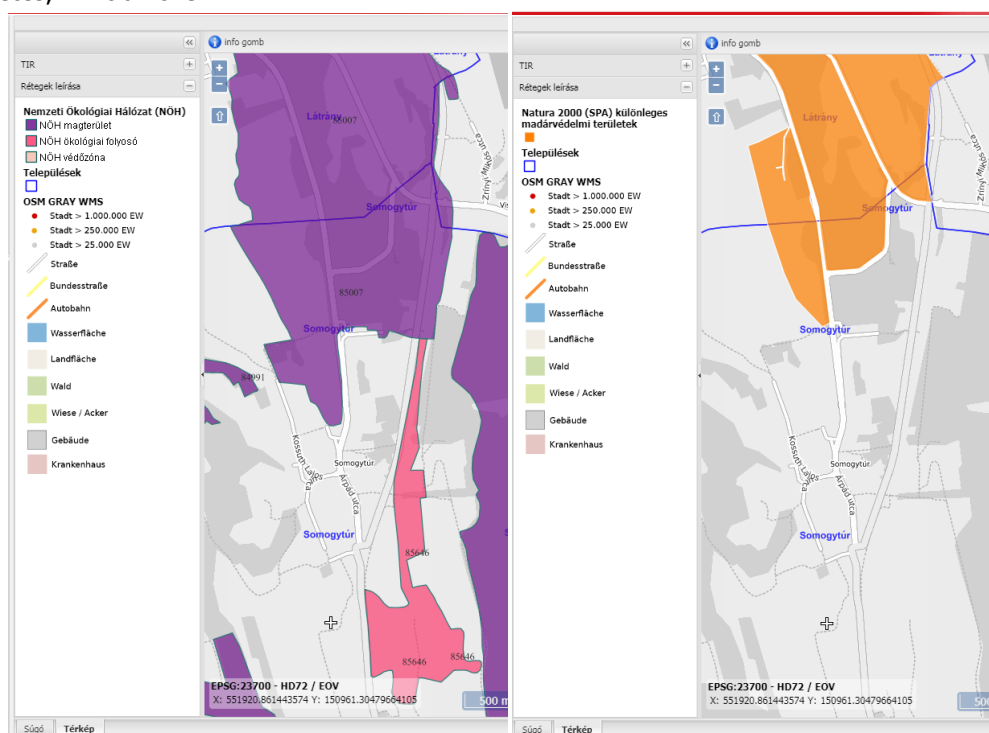
### 2.4.4 Élővilág-védelem

*Meglévő állapot:*

A nyomvonal nem érint országos jelentőségű védett természeti területet. Helyi jelentőségű védett terület Somogytúr belterületén van (Kunffy kastély parkja), de a tervezési területet nem érinti.

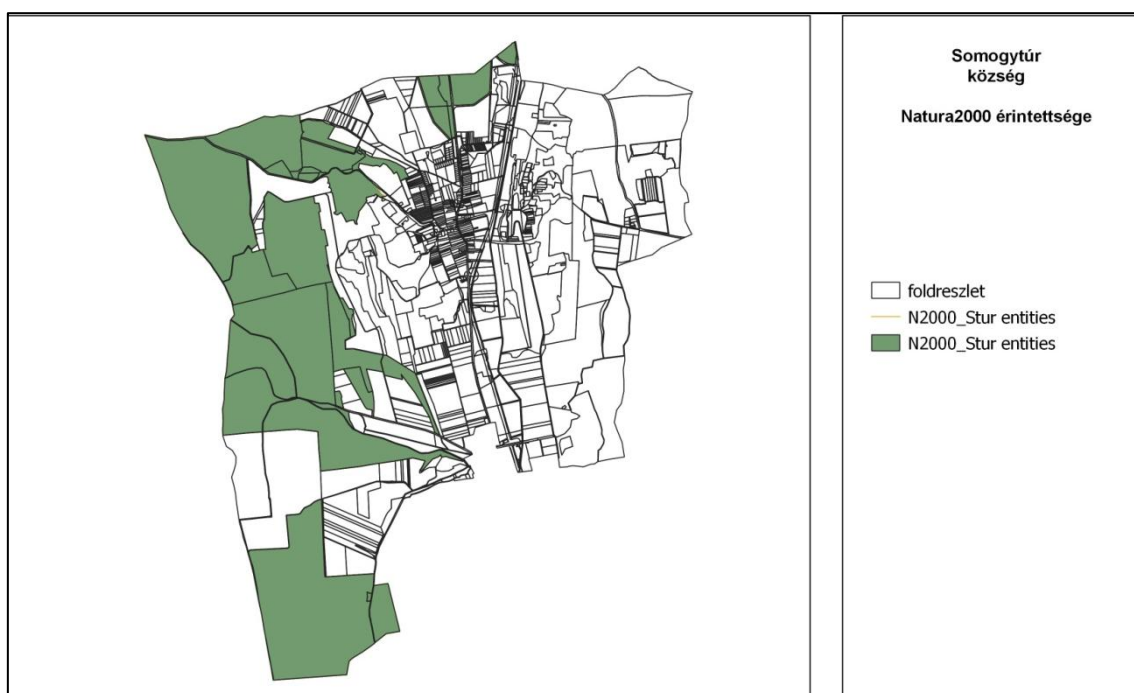
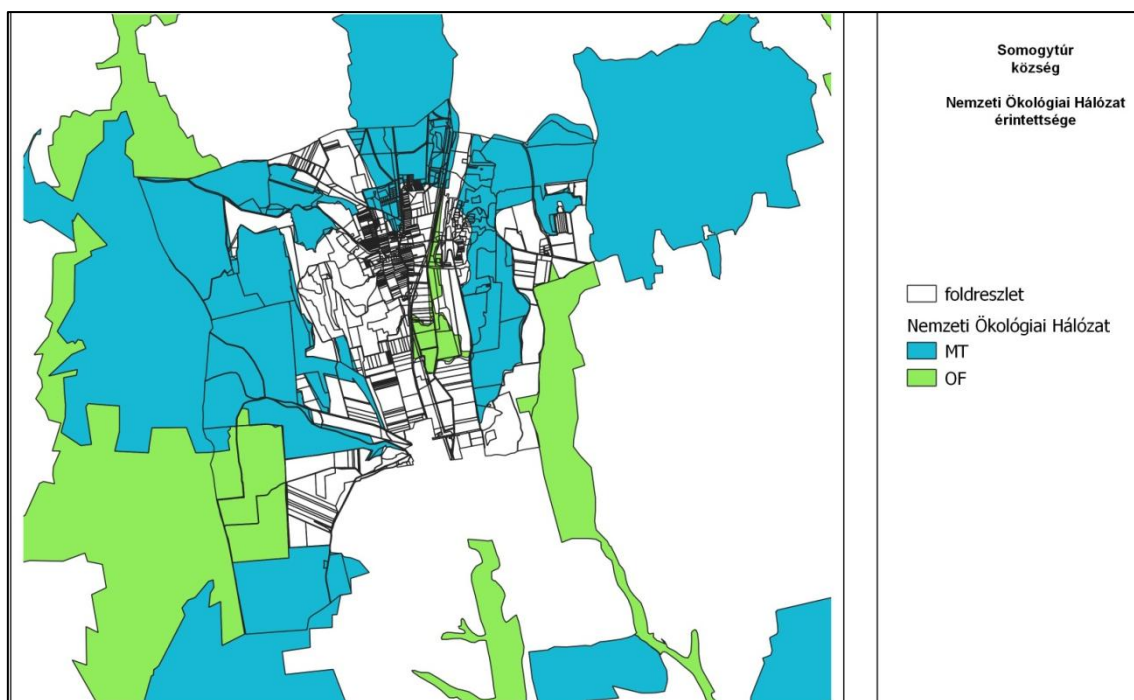
Az Országos Ökológiai Hálózat magterülete a Somogytúr és Visz közötti erdős-ligetes terület érinti.

A Somogyi vadgazdálkodási körzetben - amihez Somogytúr is tartozik - meghatározó jelentőséggel bírnak a nagyvadfajok. A területen a vaddisznó viszonylag nagy egyedszámban fordul elő, de előfordulása nem annyira egyenletes, mint az őzé.



*balra: Nemzeti Ökológiai Hálózat, jobbra: Natura2000 terület kiterjedése a tervezési területen  
(forrás: <http://web.okir.hu/sse/?group=TIR>)*

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján Somogytúr érintettsége az alábbi:



*Tervezett állapot:*

A 67 sz. út menti területeken az antropogén eredetű zavarás jelenleg is élénk, ennek megfelelően a hatásterületen előforduló állatok, állatközösségek alkalmazkodtak az antropogén hatásokhoz. Az építés közvetlen zavaró hatása kismértékű többletterhelést okoz, főként madár- és emlősfajok vonatkozásában. Az építés során fellépő többlet-zavarás időszakos, a munkavégzés fázisaihoz kötődik, az építkezés végén pedig megszűnik. A 67 sz. főút Látrány elkerülő nyomvonalszakasza mellett nem tudunk olyan fokozottan védett madárfaj fészkeléséről vagy revírről, amelyet a későbbi létesítmény negatívan befolyásolna.

#### 2.4.5 Épített környezet

*Meglévő állapot:*

A tervezett beruházás kapcsán Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült, melyet a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. készített el 2018 őszén.

Somogytúr érintett régészeti lelőhelyei:

| Név                                     | Nyilvántartási szám | További javaslat                |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Somogytúr–Tetves-patak mente            | 45380               | próbafejtés                     |
| Somogytúr–Tetves-patak mente 2.         | ÚJ LELEŐHELY        | próbafejtés                     |
| Somogytúr– Hegyalja-dűlő, M7/S- 70. lh. | 49253               | geofizikai kutatás, próbafejtés |

A tervezett nyomvonal növényzettel fedett, többnyire mezőgazdasági művelésű területeken halad keresztül. A beruházás földmunkái veszélyeztetik, vagy akár megsemmisíthetik az érintett örökségi elemeket.

A próbafejtésekre csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, a 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 39. § (2) b) bekezdése alapján, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a rendelet 34. § (3) bekezdése határozza meg.

A tervezett nyomvonalon bontandó épület nem található.

Műemléket, műemléki környezetet, műemléki jelentőségű területet a nyomvonal nem érint közvetlenül.

*Tervezett állapot:*

Az út megépítésével a közelben található épületek, települések feltárása növekszik, mely értékteremtő hatású, ezzel párhuzamosan viszont a működésből származó zaj-, levegő- és rezgésterhelés, valamint a vizuális hatás romlása negatív hatású az út közvetlen környezetében található – kifejezetten a lakó- – épületekre. A negatív hatások mérséklésére környezetvédelmi intézkedések alkalmazása kötelező jogszabályi környezetnek megfelelően.

#### 2.4.6 Zaj- és rezgésvédelem

*Meglévő állapot:*

A vizsgálat tárgyát képező 67 sz. másodrendű főút emissziójából eredően egyik imissziós ponton sem tapasztalható határérték feletti terhelés. A fejlesztés és környezetében szinte kivétel nélkül 20-200 méteres távolságban helyezkednek el a közutak a védendő épületektől, illetve ezen közutakon nem magas a teherszállítás aránya. Az ilyen esetekben mérési tapasztalatok alapján meg sem közelítik a vonatkozó rezgésvédelmi határértékeket a terhelések.

*Tervezett állapot:*

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kapcsolódó létesítmények üzemelése vagy nem jár zaj- és rezgésterhelő hatással. Ebből adódóan nem számíthatunk a kapcsolódó létesítmények üzemelésével kapcsolatban olyan zaj- és rezgésterhelő hatásokkal, amelyek konfliktusokat okoznának, illetve amelyekkel a vonatkozó határértékek túllépése járna.

A bemutatott kapcsolódó létesítmények építési fázisa adott esetben járhat jelentősebb zaj- és rezgésvédelmi hatással. A 67 sz. főút emissziója a sebességnövekedés hatására ~1,5 dB-t emelkedik, de a főút emissziójából eredően továbbra sem tapasztalható határérték túllépés egyik vizsgálati pont esetében sem.

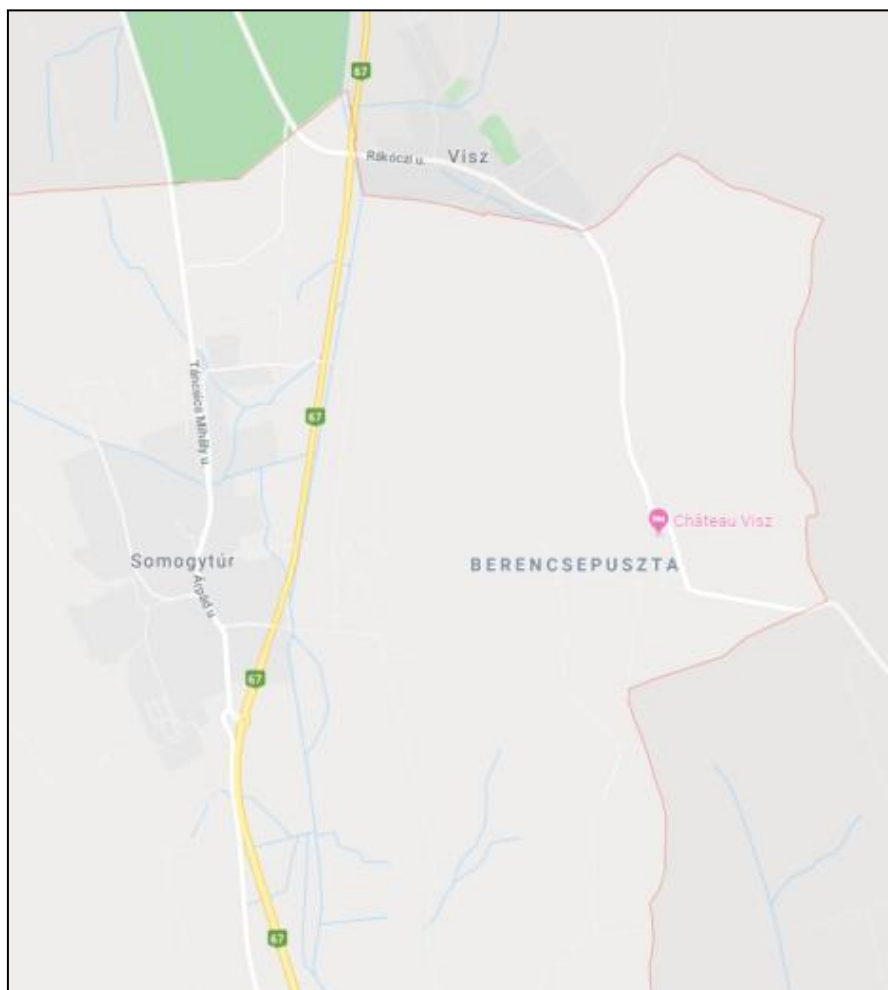
#### 2.4.7 Hulladékgazdálkodás

Az útszakasz területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és veszélyesnek nem minősülő hulladékok keletkezésével kell számolni. Ezek fajtája jelenleg csak részben ismert, illetve prognosztizálható, pontos, fajtánkénti mennyiségükről a tervezés jelenlegi szakaszában nincs információ.

## 2.5 Közlekedés<sup>2</sup>

### 2.5.1 Meglévő állapot

A meglévő 67 sz. főút a Balaton déli partját, Balatonszemest köti össze Kaposvárral. A X. tervezési szakasz jelenleg 2x1 sávós főút. Az út vonalvezetése magasságilag is illeszkedik a meglévő sík terephez, minimális esésű szakaszokkal, a tervezési szakasz végén egy nagyobb domború lekerekítéssel vág be az út a meglévő domborzatba. Az út vízelvezése két oldali nyílt árkos kialakítású. A csapadékvizek befogadója az út mellett, Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Tetves-patak, ahonnan a nyílt árkokból levezető árkokon keresztül folyik el a csapadékvíz.



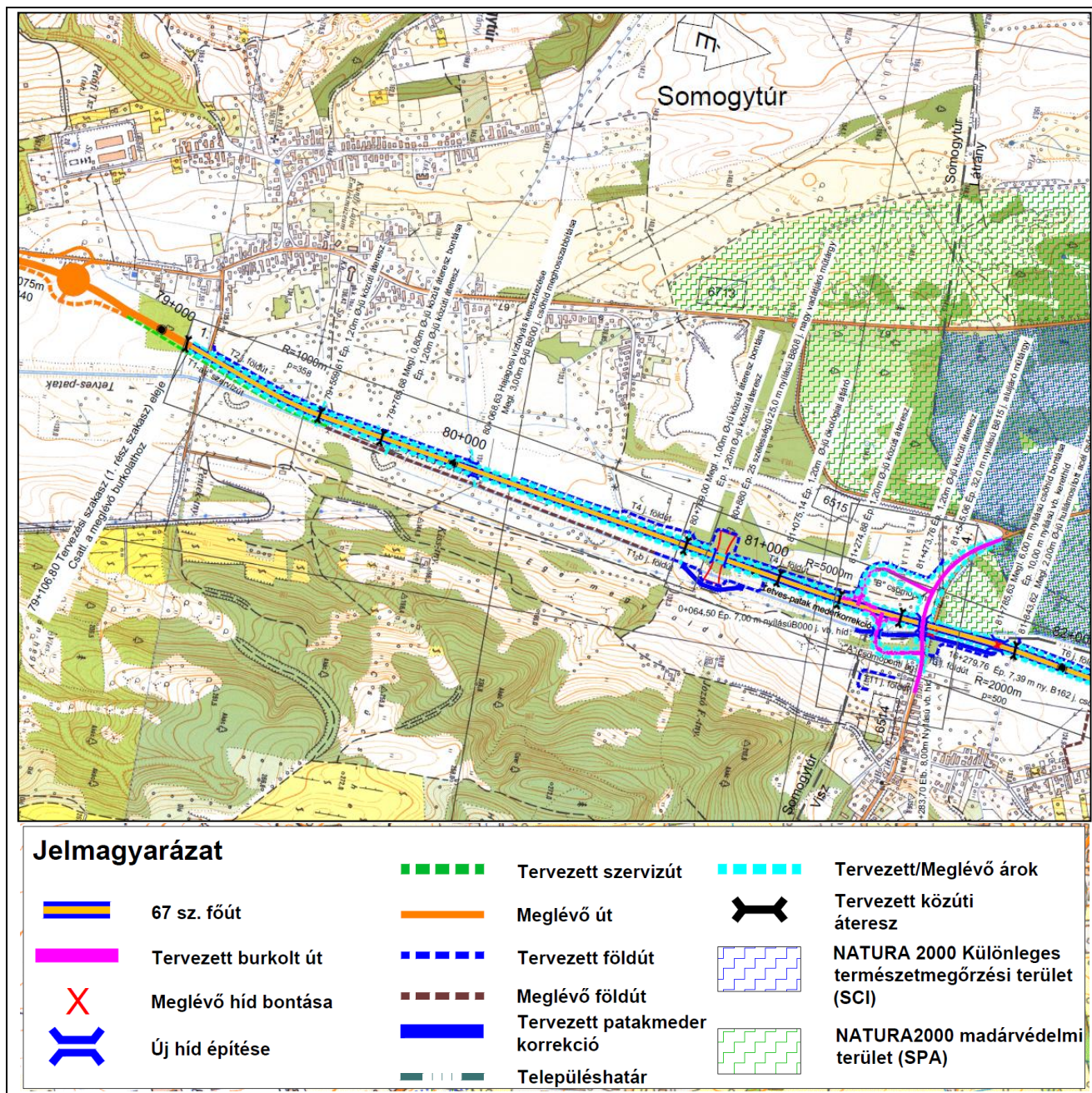
*Somogytúr közlekedési hálózata a 67 sz. főút környezetében  
(forrás: Google Maps)*

### 2.5.2 Tervezett állapot

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerint a közutak térségi hálózatának tervezése során – nyomvonalak, az úthierarchia, az időbeli ütemezés döntései során egyszerre kell figyelembe venni a kiindulási feltételként és hatáskövetkezményként egyaránt releváns gazdasági, társadalmi és környezeti szempontokat, így az útépítés, -fenntartás és -használat társadalmi költségét, a becsülhető közlekedésbiztonsági hatásokat, a települési és természeti környezetre, illetve a természeti erőforrásokra gyakorolt hatásokat, a térségi gazdaságélénkítő hatást, továbbá a határon túli és a hátrányos térségek elérhetőségének, illetve több a közúthálózat-fejlesztéssel szorosan összefüggő egyéb sajátos szempontnak az alakulását.

A tervezett 67 sz. főút a meglévő 67 sz. főút szélesítését jelenti, aminek következtében a jelenlegi és az abból normál forgalomfejlődéssel előbebecsült forgalom levezetésére hosszú távon is nagy biztonsággal képes lesz (az eltűrhető szolgáltatási szintet alapul véve). A tervezett főút összhangban van az országos és megyei fejlesztési elképzelésekkel.

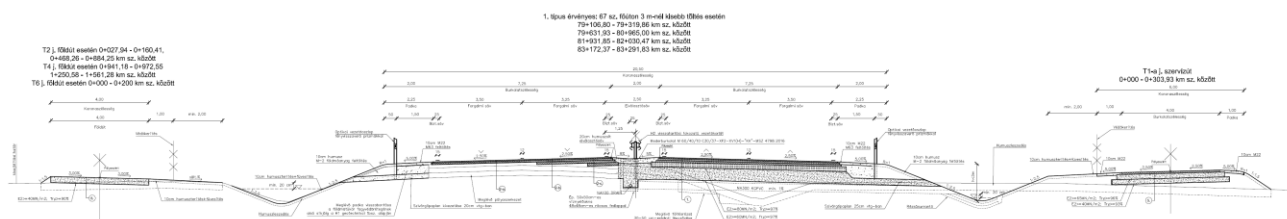
A tervezett tengely a meglévő pálya jobb oldali padkájába esik a jobbra történő szélesítésnek (aszimmetrikus kialakítás) megfelelően. A teljes tervezési szakaszon a tervezett bal pálya leköveti a meglévő burkolatot, meghatározva mind a vízszintes, mind a magassági vonalvezetést.



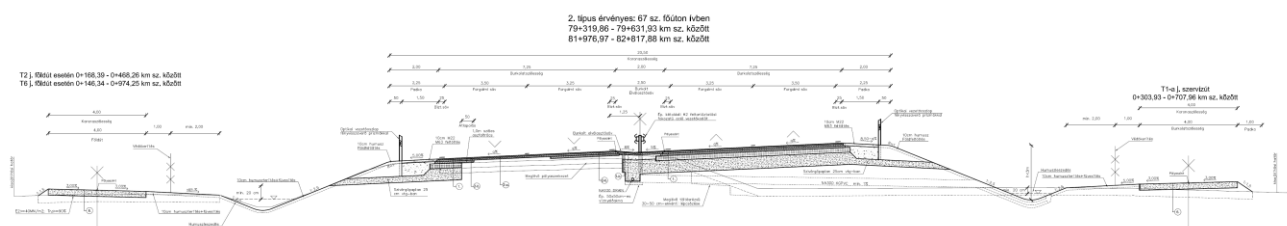
Átnézeti helyszínrajz részlete, Somogytúr község területének érintettsége  
(készítette: Pannonway Kft.)

A tervezett út 2x2 sávós keresztmetszeti elrendezésű. A teljes tervezési szakaszon a keresztmetszeti kialakítás a meglévő burkolat és földmű felhasználásával a tervezett bal pályán ráillesztve, a tervezett jobb oldali pálya jobbra történő szélesítésével, aszimmetrikus elrendezésben alakul ki.

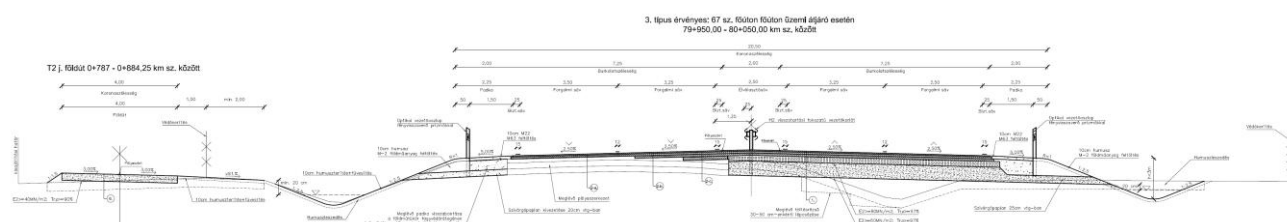
## Mintakeresztmetszvények:



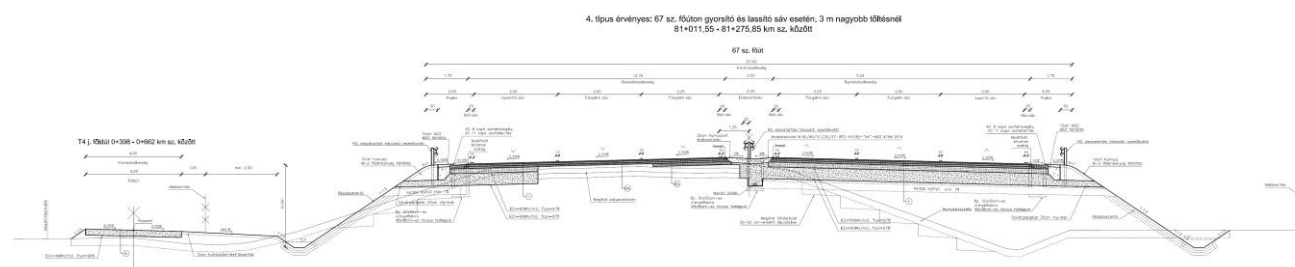
*3 m-nél kisebb töltés esetén, bal oldalon földúttal, jobb oldalon szervízúttal*



*Ívben haladó főút esetén, bal oldalon földúttal, jobb oldalon szervízúttal*



*Üzemi átjáró esetén, egy oldalon földúttal*



*Gyorsító és lassító sáv esetén, 3 m-nél nagyobb töltésnél, egy oldalon földúttal*

## 2.6 Közművesítés és hírközlés<sup>2</sup>

### 2.6.1 Ivóvíz vezetékek

A tervezett útépítés vízvezeték hálózatot érint. (DRV Zrt.). Az érintett vízvezeték hálózatot ki kell váltani.

### 2.6.2 Szennyvíz vezetékek

A tervezett útépítés szennyvízcsatorna hálózatot érint (DRV Zrt.). Az érintett szennyvíz vezeték hálózatot ki kell váltani.

### 2.6.3 Csapadékvíz elvezetés

A burkolatra hulló csapadékvizeket nyílt rendszerben a tervezett 67 sz. út, a tervezett 6514 j. ök. út és különszintű csomóponti ágak esetén az utak oldalárkaiban, illetve aszfalt vízvezető szegély mellett kell elvezetni a meglévő levezető árkokig, illetve a fő befogadóig a Tetves-patakig.

### 2.6.4 Elektromos energia ellátás

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. hálózata:

A tervezett főút a Viszi csomópontnál érinti a meglévő 4 kV-os elektromos légvezeték hálózatot. A keresztezés átépítésére van szükség, meglévő oszlop áthelyezésével.

### 2.6.5 Szénhidrogén vezetékek

A tervezett építés érint gázvezeték hálózatot (E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.). A gázvezetékek nyomvonalától számított 1-1 méter távolságon belül csak kézi földmunkavégzés lehetséges! Kivitelezés során be kell tartani a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglaltakat. Az érintett gázvezeték hálózatot ki kell váltani.

### 2.6.6 Távközlés

A tervezett útépítés érint telefonkábel hálózatot (Magyar Telekom Nyrt., Optikon Kft.). Az érintett távközlési vezetékek hálózatokat ki kell váltani.

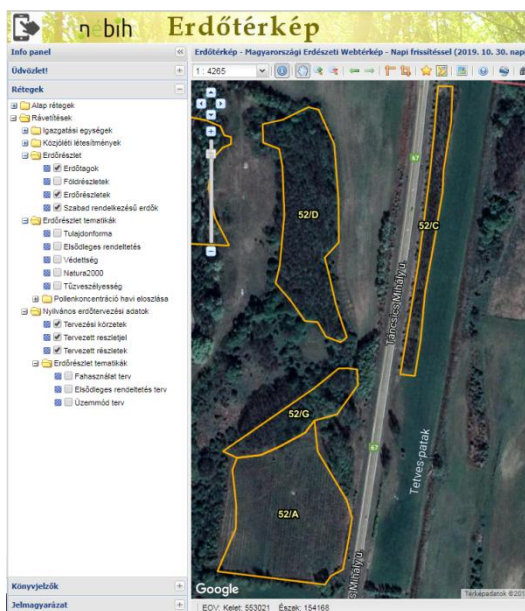
---

## 2.7 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja

---

### 2.7.1 Az Ország Területrendezési Tervéről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)

- OTrT 7. § - Erdők: A tervezési terület érint erdőt. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket az alábbi térkép mutatja be:

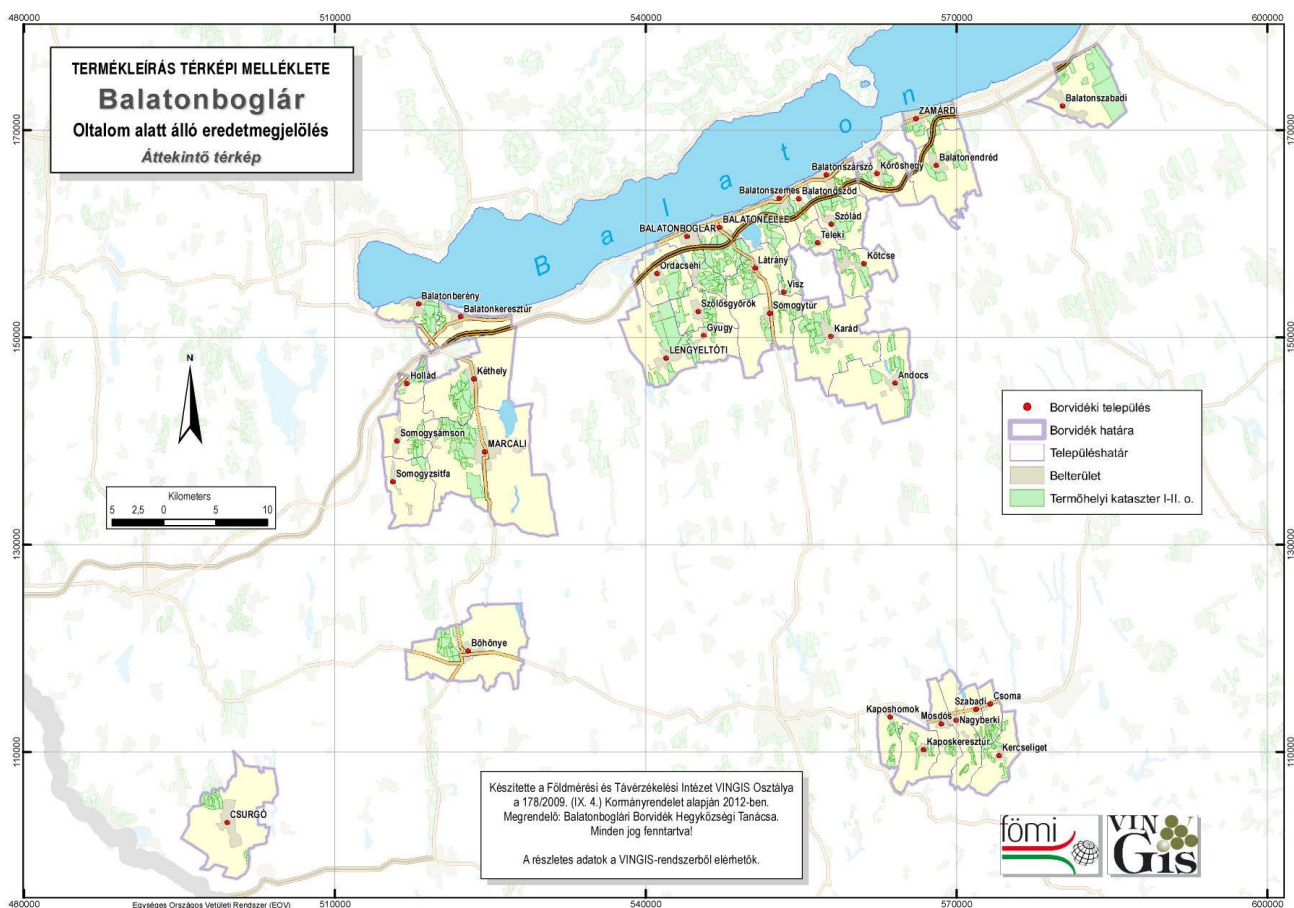


(forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A tervezett módosítás érint erdőterületet, az igénybevétel nagysága: 1,082 ha. A hatályos településszerkezeti terven kijelölt erdő területfelhasználás nem teljesen illeszkedik a nyilvántartott erdőkhöz. Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők nagyságáról nem kaptunk adatszolgáltatást. A közigazgatási

területen jelölt erdő területfelhasználás 2161,82 ha, mely a csökkenést követően 2160,74 ha-ra csökken. A változást követően a csökkentett területnagyság az eredeti 99,95%-a.

- OTrT 8. §:
  - Borvidék: Somogytúr a Balatonboglári Borvidék része. Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az előírásnak a terv MEGFELEL.
  - Gyümölcs Termőhely Kataszter: Somogytúron 9 telek szerepel a nyilvántartásba, de a tervezési területet nem érinti. Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az előírásnak a terv MEGFELEL.



- OTrT 9., 10. § - Infrastruktúra hálózat: Az 67 sz. főút az OTrT 1/1 számú melléklet 2.1. táblázat 71. sorában szerepel:

|     |               |                                                                                                 |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71. | 67. sz. főút: | (Horvátország) - Zaláta - Sellye - Szigetvár - Kaposvár - Látvány - Balatonszemes (7. sz. főút) |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

- OTrT 11. § - Bánya: A tervezési területre nem releváns.
- OTrT 12. § - Térségi övezetek: Alább részletezve.

## Az Ország Szerkezeti Terve

### Figyelembe veendő előírás:

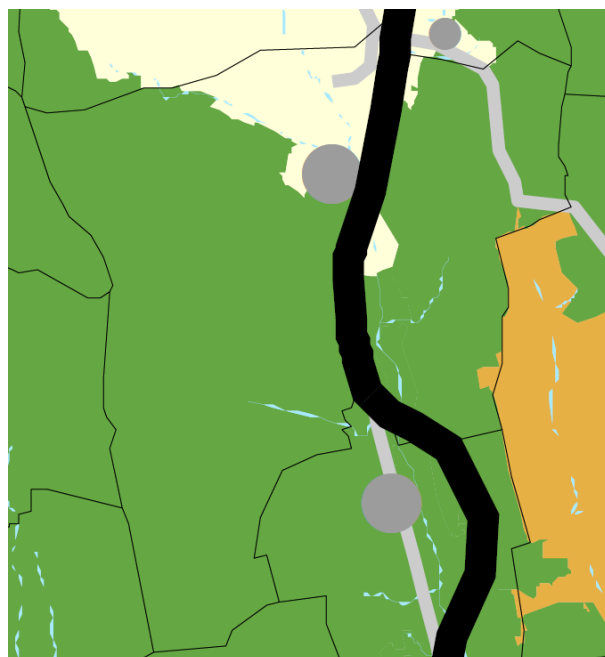
**OTrT 31/B. §** A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.

### Megfeleltetés:

Az Ország Szerkezeti Tervén látható a 67 sz. főút nyomvonala, ami szinkronban áll a tervezett elkerülő szakaszok miatt a most tervezett 67 sz. főút szélesítésével kialakuló nyomvonallal.

Az OTrT 9. § (7) és a 10. § (2) bekezdés előírásainak a nyomvonal eleget tesz, ugyanis a szomszédos települések határán folyamatos a kapcsolódási lehetőség, továbbá a megjelölt település (Látrány) területét vagy annak 10 km-es körzetét érinti a nyomvonal. A meglévő és tervezett 67 sz. főút teljes hosszában Somogy megyében található, a 7 és 6 sz. főutak között, így más megyébe nincs szakasza, nem vezet át. Ezt a feltételt nem teljesítheti, egyebekben az OTrT előírásainak MEGFELEL.



### Jelmagyarázat

#### ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

#### Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

#### ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

- Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út
- Főút

### Országos ökológiai hálózat

*Nem releváns településtervezésnél.*

### Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

*Nem érinti a tervezési területet.*

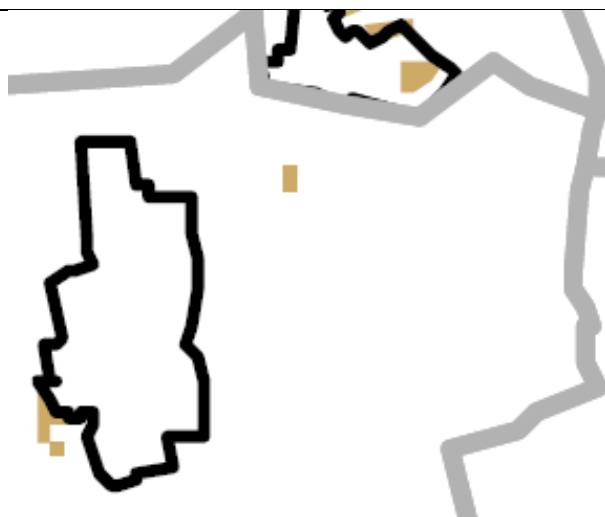
## Jó termőhelyi adottságú szántóterület

### Figyelembe veendő előírás:

**OTrT 13/B. §** A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

### Megfeleltetés:

Új mezőgazdasági terület kijelölése nem tervezett jelen módosítás keretében, de a hatályos terven korábban jelölt útterület és a megvalósult állapot szerinti telekhatárok közötti részt visszaminősítjük a művelési ágnak megfelelő mezőgazdasági területbe. Adatszolgáltatást nem kaptunk.



**Jelmagyarázat**

 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

## Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

### Figyelembe veendő előírás:

**OTrT 14. §** (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

### Megfeleltetés:

A tervezett új közúti közlekedési terület csekély mértékben érinti a kiváló erdő területét. A településszerkezeti terven két ponton új erdő területet jelöltünk ki a tényleges telekhasználat és a várható - közlekedési területek által - zárványként kialakuló telekrészekben. Az adatszolgáltatásként kapott információk a vélemények között megtalálhatók.

Új beépítésre szánt területfelhasználás kijelölése, külszíni bányatelek megállapítása, bányászati tevékenység végzése nem tervezett.

A község közigazgatási területére OTrT által megállapított területnagyság: nincs adat

Adatszolgáltatásban megállapított területnagyság: nincs adat

A hatályos településrendezési eszközökben feltüntetett területnagyság a tervezési területen belül: 5,01 ha

Változás: -0,83 ha

Változás aránya a hatályos tervben 83,43 %

ábrázolthoz képest:

A megfeleltetést a közigazgatási terület tekintetében adatok hiányában nem tudjuk elvégezni.



**Jelmagyarázat**

 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

#### Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Közigazgatási határ

 Települési térség

 Vízfelület, vízfolyás

## **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület**

### **Figyelembe veendő előírás:**

**OTrT 14/A. §** (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

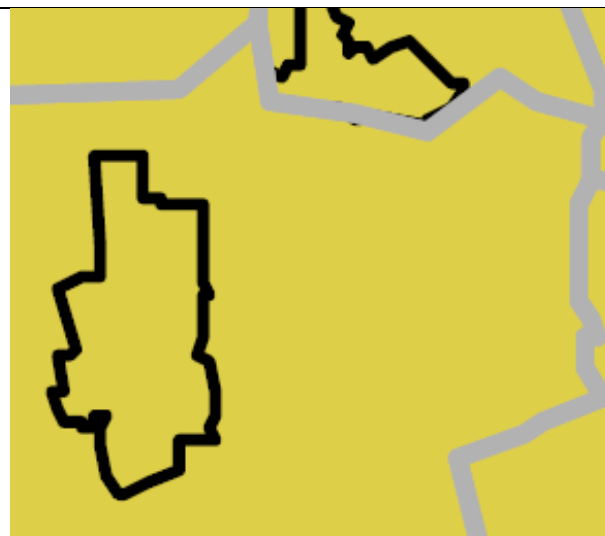
### **Megfeleltetés:**

Az övezet lehatárolásához adatszolgáltatást kértünk az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól. Az adatszolgáltatás megegyezik az övezeti lappal, a község teljes területét lefedi.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

A tervezett R67 sz. gyorsút, mint új műszaki infrastruktúra tervezése során a tervezők szem előtt tartották a tájba illesztés, a tájképi egység és a tájhasznált fennmaradását.

## **Világörökségi és világörökségi várományos terület**



### **Jelmagyarázat**

■ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

#### **Alaptérképi elemek**

□ Országhatár

□ Megyehatár

□ Közigazgatási határ

□ Települési térség

*Nem érinti a tervezési területet.*

## **Országos vízminőség védelmi terület**

### **Figyelembe veendő előírás:**

**OTrT 15. § (2)** Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

### **Megfeleltetés:**

A vízvédellel érintett terület lehatárolását az OTrT 31/B. § 1) pontja értelmében az adatszolgáltatás alapján határoltuk le, azaz nem tüntettük fel, ugyanis a vízügyi államigazgatási szerv nyilatkozatában nem kérte külön vízvédelmi terület lehatárolását. Bányászati tevékenység nem tervezett.



### **Jelmagyarázat**

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

#### **Alaptérképi elemek**

Országghatár

Megyehatár

Közigazgatási határ

Települési térség

## **Nagyvízi meder és Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe**

*Nem érinti a tervezési területet.*

## **Kiemelt fontosságú honvédelmi terület**

*Nem érinti a tervezési területet.*

### **2.7.2 A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.)**

- Btv. 5. § – Erdő: A hatályos településszerkezeti terv 2000-ben került elfogadásra, melyet követően több módosításon ment keresztül, de teljes felülvizsgálata nem történt meg. A Btv. által kijelölt erdő területfelhasználás, valamint az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők kiterjedését a terv még nem tudja teljes mértékben figyelembe venni, ezért a megfeleltetést egy teljes felülvizsgálattal lehet biztosítani. A jelen tervezés során 1,082 ha erdő igénybevétele válik szükségessé az út szélesítése érdekében. A hatályos településszerkezeti terven az út nyugati oldalán nagyobb erdőterület van kijelölve, mint a Btv. szerkezeti tervén az erdő térség. A keleti oldalon ezzel ellentétben kisebb erdő területfelhasználás jelölt, mint az erdő térség. Az erdő összességében nem csökken.



*Btv. térségi szerkezeti tervének kivonata  
az alaptérképre vetítve*



*Hatályos településszerkezeti terv kivonata*

- Btv. 6. § – Zöldterület: Nem érint a tervezési terület zöldterületet

A térségi övezetek közül csak azokat vizsgáltuk, amiket az OTtT átmenti rendelkezései szerint szükséges figyelembe venni:

OTtT 31/B. §  
(...)

d) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Btv.) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Btv. térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásait kell alkalmazni,

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,

i) a Btv.-ben egyedileg megállapított kiemelt térségi övezetekre - ideértve az MTv. által megszüntetett térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, történeti települési terület övezetét, térségi jelentőségű

komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, valamint a vízerózióknak kitett terület övezetét - a Btv. övezeti előírásait kell alkalmazni,

j) a Btv.-ben megállapított kiemelt térségi övezetek vonatkozásában, amelyeknek előírásait az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait a Btv. kiemelt térségi övezeti előírásaival együtt kell alkalmazni,

(...)

### **Térségi szerkezeti terv**

#### **Figyelembe veendő előírás:**

**Btv. 4/B. §** A térségi területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget

aa) legalább 95%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, vagy

ab) legalább 85%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni és a fennmaradó terület beépítésre szánt területbe nem sorolható, amennyiben az aa) pontban foglalt követelmény törvény eltérő rendelkezése miatt nem végrehajtható;

Indokolás

b) a mezőgazdasági térséget legalább 95%-ban mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület nem jelölhető ki;

c) (...)

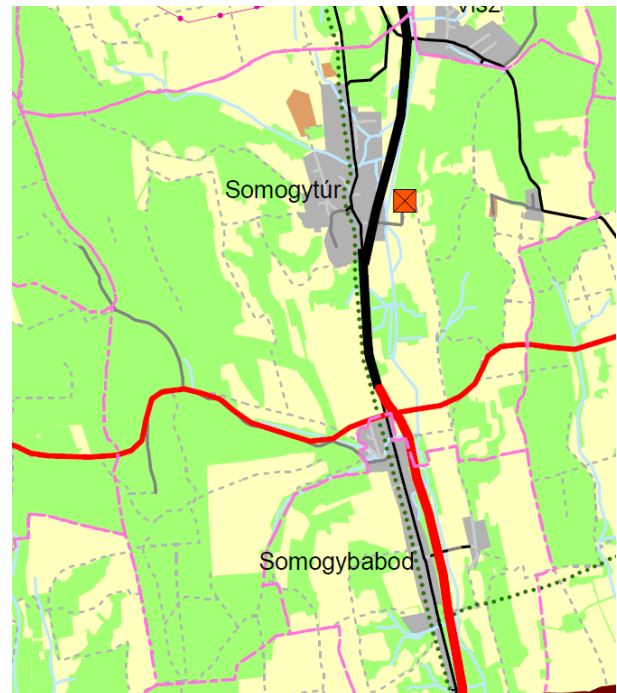
#### **Megfeleltetés:**

##### Mezőgazdasági térség:

Az állami főépítési adatszolgáltatás alapján a mezőgazdasági térség nagysága: 1165,96 ha. A jelen módosításként tervezett mezőgazdasági terület csökkenése: 4,37 ha, ami 1161,59 ha-ra, azaz 99,63%-ra csökkenti a térség nagyságát. A Btv.-ben előírt 95%-os területnagyságnak való megfeleltetés biztosított.

##### Erdőgazdálkodási térség:

Az állami főépítési adatszolgáltatás alapján az erdőgazdálkodási térség nagysága: 2161,82 ha. A jelen módosításként tervezett erdő területfelhasználás csökkenése: 1,082 ha, ami 2160,74 ha-ra, azaz 99,95%-ra csökkenti a térség nagyságát. A Btv.-ben előírt 95%-os arálynak megfelel.



**Jelmagyarázat**

 Kiemelt üdülőkörzet határa

#### **Térségi területfelhasználás**

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Egyedileg meghatározott térség
-  Építmények által igénybe vett térség

#### **Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények**

##### **Közlekedési hálózatok és építményeik**

##### **Meglévő Tervezett**

- |                                                                                     |                                                                                      |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  |  | Gyorsforgalmi út és csomópontja      |
|  |  | Gyorsforgalmi úttá fejlesztendő főút |
|  |  | Főút                                 |
|  |  | Főúttá fejlesztendő mellékút         |
|  |  | Kiemelt jelentőségű mellékút         |
|  |  | Egyéb mellékút                       |

## **Magterület (Ö-1), ökológiai folyosó (Ö-2), pufferterület (Ö-3)**

### **Figyelembe veendő előírás:**

#### **Magterület övezete (Ö-1)**

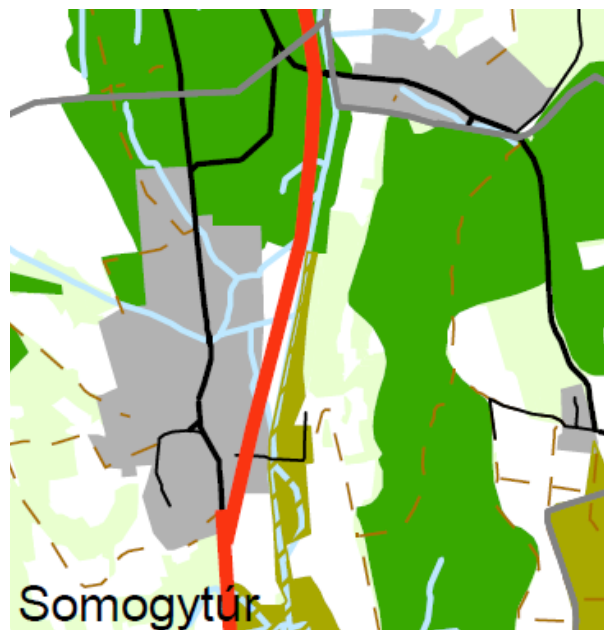
**Btv. 23. §** A magterület övezete (Ö-1) tekintetében az OTvT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a magterület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
- a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illetve helyezhetők el;
- települések beépítésre szánt területének növelése és fejlesztése a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével történhet;
- új építmény elhelyezése tájba illetve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el;
- \* 10 m beépítési magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
- energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

#### **Ökológiai folyosó övezete (Ö-2)**

**24. §** Az ökológiai folyosó övezete (Ö-2) tekintetében az OTvT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint az ökológiai folyosó kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- 
- a településrendezési eszközök készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani;
- a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- a települések beépítésre szánt területének növelése és fejlesztése a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti



### **Jelmagyarázat**

- Ö-1 Magterület
- Ö-2 Ökológiai folyosó
- Ö-3 Pufferterület
- Ö-1 Magterület övezetébe tartozó felszíni víz
- Ö-2 Ökológiai folyosó övezetébe tartozó települési térség és felszíni víz
- Ö-3 Pufferterület övezetébe tartozó települési térség és felszíni víz
- Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Településhatár
- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Felszíni víz
- Vízfolyás
- Normál nyomközű vasút
- Keskeny nyomközű vasút
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Kiemelt jelentőségű mellékút
- Egyéb mellékút
- Egyéb kiépített út
- Földút

- hagyományok figyelembevételével történhet;
- f) szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
  - g) a kertgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem építhető be;
  - h) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
  - i) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
  - j) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
  - k) 10 m beépítési magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
  - l) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
  - m) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
  - n) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

### **Ö-3 övezet nem érinti a tervezési területet**

#### **Megfeleltetés:**

Az övezet lehatárolását az adatszolgáltatásként kapott határvonal és a térségi övezet lehatárolásának összevetésével, az OTvT 12/A. § (1) és (4) előírásai alapján vettük el a tervezési területen.

Új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki, új külszíni bánya létesítése, meglévő bővítése nem tervezett. A (4) bekezdés előírását az út tervezésekor majd kivitelezéskor kell érvényre juttatni.

## **Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1)**

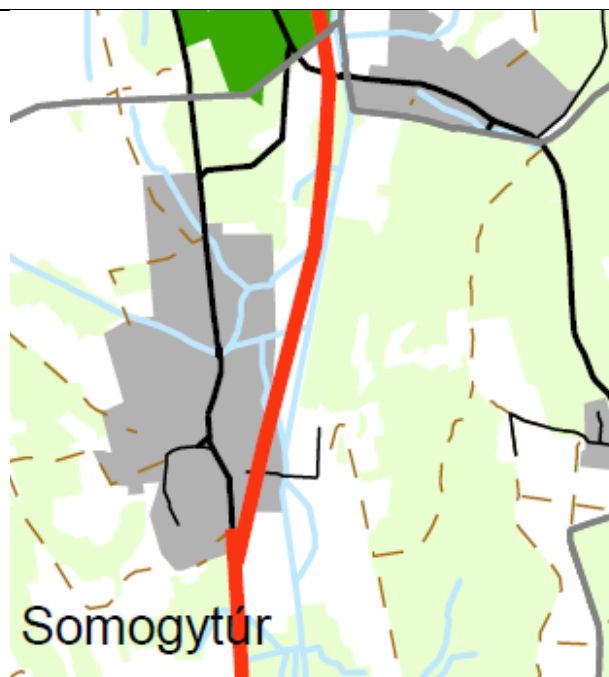
### **Figyelembe veendő előírás:**

**Btv. 26. §** A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1) tekintetében az OTvT által meghatározott országos jelentőségű tájképvédelmi terület országos övezetre, valamint a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- b) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;
- e) országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetében is besorolt területeken a 2700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- g) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladéktárolatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladéktároló állomás - nem létesíthető;
- h) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- i) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

### **Megfeleltetés:**

Beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A látványvédelmet az út tervezése során figyelembe vették, az út tájba illesztve, a meglévő úthoz igazodva készül. Új hulladéklerakó vagy üzemanyag töltő létesítése nem tervezett.



### **Jelmagyarázat**

-  T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
-  T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó települési térség
-  Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
-  Megyehatár
-  Településhatár
-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Felszíni víz
-  Vízfolyás
-  Normál nyomközű vasút
-  Keskeny nyomközű vasút
-  Gyorsforgalmi út
-  Főút

## **Történeti települési terület övezete (T-2)**

### **Figyelembe veendő előírás:**

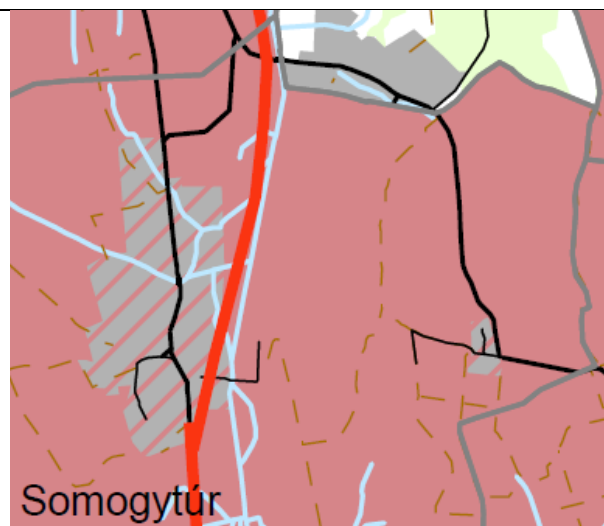
**Btv. 27. §** (1) A történeti települési terület övezetének (T-2) területét - a kulturális örökségvédelmi hatóság állásfoglalása alapján - a településrendezési eszközökben a tényleges kiterjedésnek megfelelően a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében szükség szerint védőövezetével együtt kell lehatárolni és e törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni.

(2) A történeti települési terület övezete (T-2) tekintetében az OTvT által meghatározott kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület országos övezetre, valamint a történeti települési terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) a helyi építési szabályzatban és a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletben - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - meg kell határozni, és elő kell írni a látványvédelmet, a településképvédelmet, a zöldfelületek fejlesztését, az épületek paramétereit, az építmények helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenését meghatározó előírásokat és a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő építési anyagok használatát;
- b) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- c) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladékátroló telep, valamint hulladékártalmatlanító és hulladékátrakó állomás nem létesíthető.

### **Megfeleltetés:**

A régészeti lelőhelyeket a településszerkezeti és szabályozási tervekben feltűnettük. Műemlék vagy műemléki környezet nem érinti a tervezési területet. Új hulladéklerakó vagy üzemanyag töltő létesítése nem tervezett.



### **Jelmagyarázat**

-  T-2 Történeti települési terület
-  T-2 Történeti települési terület övezetébe tartozó települési térség
-  Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
-  Megyehatár
-  Településhatár
-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Felszíni víz
-  Vízfolyás
-  Normál nyomközű vasút
-  Keskeny nyomközű vasút
-  Gyorsforgalmi út
-  Főút

### **Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (T-3)**

Nem érinti a tervezési területet.

### **Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (L-1)**

Nem érinti a tervezési területet.

### **Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (A-1)**

Nem érinti a tervezési területet.

### **Térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (R-1)**

Nem érinti a tervezési területet.

### **Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete (R-2)**

Nem érinti a tervezési területet.

### **Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1)**

#### **Figyelembe veendő előírás:**

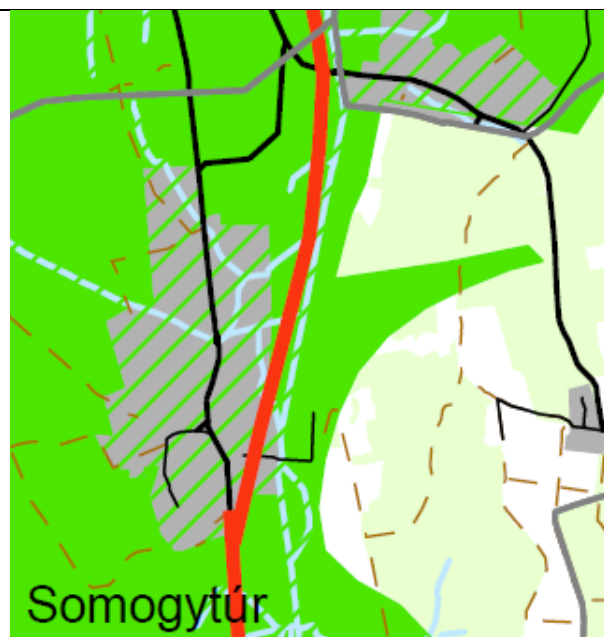
**Btv. 31. §** A felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1) tekintetében az OTvT által meghatározott kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások és a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet előírásai mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

#### **Megfeleltetés:**

Az út területe nem releváns a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szabályok esetén. Új hulladéklerakó létesítése nem tervezett.



#### **Jelmagyarázat**

-  SZ-1 Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
-  SZ-1 Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetébe tartozó települési térség
-  Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
-  Megyehatár
-  Településhatár
-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Felszíni víz
-  Vízfolyás
-  Normál nyomközű vasút
-  Keskeny nyomközű vasút
-  Gyorsforgalmi út
-  Főút

### **Földtani veszélyforrás terület övezete (P-1)**

*Nem érinti a tervezési területet.*

### Vízeróziónak kitett terület övezete (P-2)

#### **Figyelembe veendő előírás:**

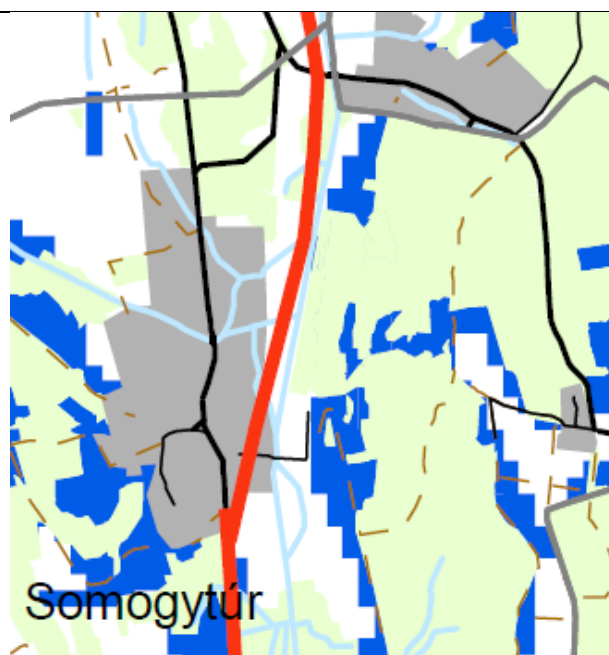
**Btv. 33. §** A vízeróziónak kitett terület övezet (P-2) tekintetében az OTvT által meghatározott vízeróziónak kitett terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;

b) a már kialakult vízmosások rendezésével (megkötésével, bedöntésével) kapcsolatos feladatokat a településrendezési eszközökben kell meghatározni.

#### **Megfeleltetés:**

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terveken feltüntetésre kerültek az eróziónak kitett területek.



#### **Jelmagyarázat**

-  P-2 Vízeróziónak kitett terület
-  Balaton kiemelt üdülőkörzet határa
-  Megyehatár
-  Településhatár
-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Felszíni víz
-  Vízfolyás
-  Normál nyomközű vasút
-  Keskeny nyomközű vasút
-  Gyorsforgalmi út
-  Főút

### Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete (F-1)

*Nem érinti a tervezési területet.*

### Tómeder övezete (D-1)

*Nem érinti a tervezési területet.*

### Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (H-1)

*Nem érinti a tervezési területet.*

**Települési terület övezete (U-1), Gazdasági terület övezete (U-2), Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1), Kertgazdasági terület övezete (M-2), Erdőterület övezete (E-1), Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (E-2)**

**Figyelembe veendő előírás:**

**Települési terület övezete (U-1)**

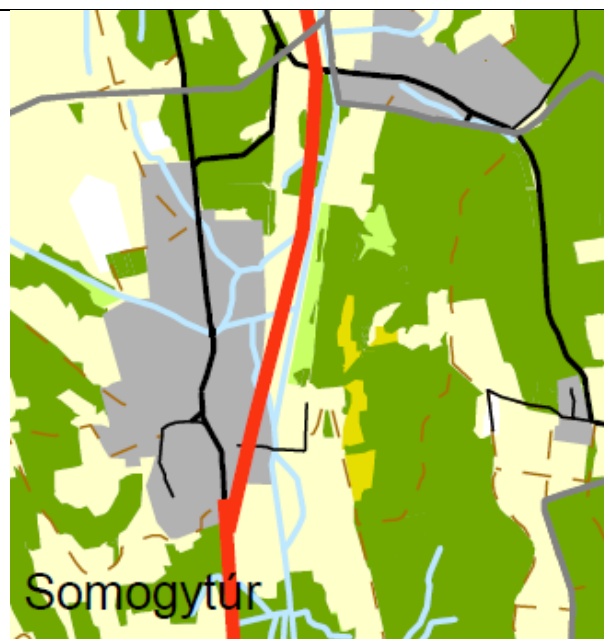
**Btv. 37. §** A települési terület övezetén (U-1):

- a) a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni;
- b) új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki;
- c) az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni;
- d) a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni;
- e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

**Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1)**

**39. §** (1) Az általános mezőgazdasági terület övezetén (M-1):

- a) szántóművelési ágban lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;
- b) szántóművelési ágban lévő területen 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 0,3%-át, és az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;
- c) gyepművelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;
- d) gyepművelési ágban lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1%-át és az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;
- e) szőlőművelési ágban lévő területen - a g) pontban foglaltak kivételével - 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;
- f) a szőlőművelési ágban lévő területen - a g) pontban foglaltak kivételével - 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust



**Jelmagyarázat**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | U-1 Települési terület               |
|  | U-2 Gazdasági terület                |
|  | M-1 Általános mezőgazdasági terület  |
|  | M-2 Kertgazdasági terület            |
|  | E-1 Erdőterület                      |
|  | E-2 Erdőtelepítésre alkalmas terület |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Balaton kiemelt üdülőkörzet határa |
|  | Megyehatár                         |
|  | Településhatár                     |
|  | Felszíni víz                       |
|  | Vízfolyás                          |
|  | Normál nyomközű vasút              |
|  | Keskeny nyomközű vasút             |
|  | Gyorsforgalmi út                   |
|  | Főút                               |
|  | Kiemelt jelentőségű mellékút       |
|  | Egyéb mellékút                     |
|  | Egyéb kiépített út                 |
|  | Földút                             |

szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 2%-át, és a 800 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;

g) a Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlőműveléssel hasznosított 2 ha alatti területű telkekkel rendelkező tulajdonos - ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb - a szőlője művelésével, fel dolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú) borturizmussal összefüggő építési tevékenysége engedélyezhető csak az egyik, a nemzeti park területének természeti és kezelt övezetén kívül lévő telkén. A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépített telek beépítettsége a 25%-ot nem haladhatja meg. Az 5 ha-nál nagyobb összterület megállapításánál a kertgazdasági terület övezetén lévő telkek is beszámíthatóak, de építési jogot e telkekre csak a kertgazdasági terület övezeti előírásai szerint lehet szerezni. Az építési jog megszerzéséhez beszámított, de beépítésre nem került telkekre telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére feljegyezni;

h) gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

i) gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1%-át, és az egyes épületek alapterülete az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;

j) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

k) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet - a lovasturizmus céljait szolgáló épület kivételével - tómedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni.

A lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

l) lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el;

m) a környezetvédelmi és tájképvédelmi szempontból nélkülözhetetlen mezővédő, útvédő fásításokat a településrendezési eszközökben meghatározott módon kell telepíteni;

n) a vízfolyások menti 20-20 méteres sávban megtelepedett fásszáru növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani.

(2) Új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki - parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek

### Megfeleltetés:

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Az útszélesítést a meglévő adottságokhoz és tájba illesztve tervezett. Az útbővítés területe érinti az M-1 és E-1 övezeteket, mely övezetek esetében az 5%-os eltérési arány az alábbiak szerint tartható:

#### M-1 övezet kiterjedése

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Btv. szerint:                           | 1152,59 ha |
| Jelen tervezéskor igénybe vett terület: | -4,56 ha   |
| Módosítást követő arány:                | 99,60 %    |

#### E-1 övezet kiterjedése

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Btv. szerint:                           | 2144,74 ha |
| Jelen tervezéskor igénybe vett terület: | -1,08 ha   |
| Módosítást követő arány:                | 99,95 %    |

---

nem minősülő településen pedig a birtokközpont építési helyéül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. A magterület, ökológiai folyosó és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben szabályozott területeken a birtokközpont nem alakítható ki. A beépített terület nagysága a birtok összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

(3) A majorok és gazdasági telephelyek gazdasági célú hasznosítását a településrendezési eszközökben kell szabályozni gazdasági területként, ahol környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység folytatható.

(4) Az övezetben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben különleges beépítésre szánt terület települési területfelhasználási egységként meghatározott területek közül a nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú területek kialakítása nem engedélyezhető.

### **Erdőterület övezete (E-1)**

42. § Az erdőterület övezetén (E-1):

- a) a szőlő művelési ágban történő hasznosítás - a szőlő termőhelyi kataszteri területbe is besorolt területeken - az erdészeti hatóság által engedélyezhető;
- b) a védett erdőben csak a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken természetvédelmi bemutatási, kezelési, illetve erdészeti célból szabad építményt elhelyezni;
- c) a nem védelmi célú erdőben épületet 10 ha-nál nagyobb földrészleten legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni;
- d) fokozottan védett természeti területeken lévő erdők kivételével az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell;
- e) a védőerdők kivételével kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad;
- f) új vadaskert létesítése nem engedélyezhető;
- g) terepmotorozás, terepautózás nem engedélyezhető.

**U-2, M-2 és E-2 övezetek nem érintik a tervezési területet**

---

**Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (M-3), Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3)**

**Figyelembe veendő előírás:**

**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3)**

**44. §** A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet (E-3) tekintetében az OTvT által meghatározott kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások érvényesek:

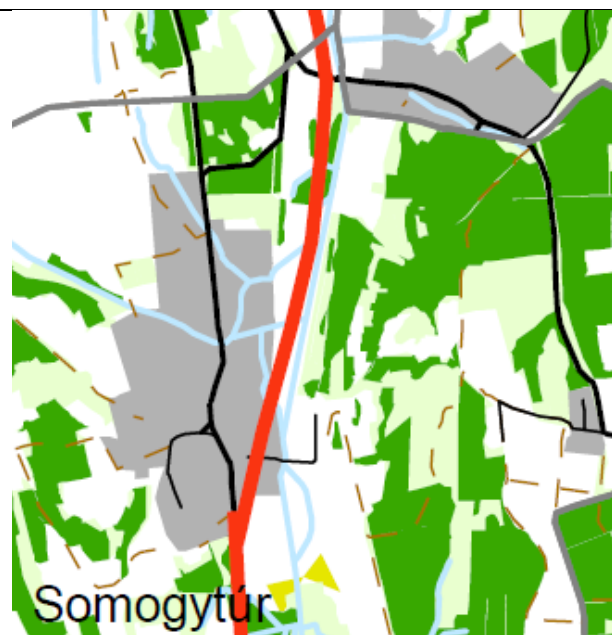
- az övezetbe tartozó területeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési eszközökben kell lehatárolni;
- az a) pontban lehatárolt területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak.

**M-3 övezet nem érinti a tervezési területet**

**Megfeleltetés:**

Az út területére nem érvényesíthetők a mezőgazdasági termelésre vonatkozó szabályok. Az útbővítés területe érinti az E-3 övezetet, mely övezet esetében az 5%-os eltérési arány az alábbiak szerint tartható:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| E-3 övezet kiterjedése                  |          |
| Btv. szerint:                           | 48,2 ha  |
| Jelen tervezéskor igénybe vett terület: | -0,83 ha |
| Módosítást követő arány:                | 98,28%   |



**Jelmagyarázat**

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | M-3 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület |
|  | E-3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület   |
|  | Balaton kiemelt üdülőkörzet határa            |
|  | Megyehatár                                    |
|  | Településhatár                                |
|  | Települési térség                             |
|  | Erdőgazdálkodási térség                       |
|  | Felszíni víz                                  |
|  | Vízfolyás                                     |
|  | Normál nyomközű vasút                         |
|  | Keskeny nyomközű vasút                        |
|  | Gyorsforgalmi út                              |
|  | Főút                                          |
|  | Kiemelt jelentőségű mellékút                  |
|  | Egyéb mellékút                                |
|  | Egyéb kiépített út                            |
|  | Földút                                        |

**Turisztikai fejlesztési terület övezete (Ü-1)**

*Nem érinti a tervezési területet.*

**Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (C-1)**

*Nem érinti a tervezési területet.*

**A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (K-1)**

*Nem érinti a tervezési területet.*

---

Felhasznált dokumentumok:

<sup>1</sup> 67 sz. főút Látrányt elkerülő X. tervezési szakasz Engedélyezési terv, E-1 Környezetvédelem Összefoglaló leírás – készítette: VIKÖTI Kft., Budapest, 2019.

<sup>2</sup> Műszaki leírás a 67 sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása – Látrányt elkerülő szakasz – készítette: Pannonway Kft., Zalaegerszeg, 2019.

---

## MELLÉKLETEK

Szám: TUR/616/2019.

### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **42/2019 (VIII.16.) KT. számú határozat**

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonway Kft. kérésére megtárgyalta Somogytúr Község hatályos településrendezési – továbbiakban TRE – a 67. sz. főút tervezett 2x két nyomvonalúra történő területigénnyel járó bővítése miatt szükséges módosítását, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért a kéréssel, és elindítja a településrendezési eszközök módosítási eljárását.
2. Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés nemzeti gazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, a 314/2012. (XI.8.) sz. Korm. rendelet alapján tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.
3. A településrendezési eszköz tervezett módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően készül.
4. A tervezett fejlesztés környezeti hatásaira vonatkozóan a fejlesztő megbízásából környezeti hatásvizsgálat készül, melyet a fejlesztő a településrendezési dokumentációhoz rendelkezésre bocsát.
5. A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a hatályos rendelete alapján fogja lefolytatni.
6. A képviselő-testület elrendeli a szerkezeti terv és az érintett szabályozási tervek egységes szerkezetbe történő foglalását.
7. A települési önkormányzati főépítési feladatok ellátásával a megjelölt TRE módosításra vonatkozóan Nagy Lászlót (8630 Balatonboglár, Széchenyi u.10.) a településrendezési dokumentációelkészítésére Fercsák Ágnes Erzsébet (8945 Bak, Rózsa u.33.) településtervezőt bízta meg, mely feladatok költségviselője a Pannonway Kft.

**Karádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
Somogytúri Kirendeltség  
8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-005, fax: 85/327-180

---

8. A képviselő-testület megbízza a polgármestert azzal, hogy a településtervezővel, a főépítésszel és a költségviselővel a szerződéseket kösse meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Müller Tibor polgármester

Kmf.

**Müller Tibor sk.**  
polgármester

**Dr. Nagy Gábor sk.**  
jegyző

A kivonat hiteles.

Somogytúr, 2019. augusztus 16.

  
Dr. Nagy Gábor  
jegyző



---

**Karádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
Somogytúri Kirendeltség  
8683 Somogytúr, Árpád u. 34. Tel: 85/327-005, fax: 85/327-180

---

**Jegyzőkönyvi kivonat**

Somogytúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 28-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Megállapítja, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**80/2019./XI.28./ KT. határozat**

Somogytúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az 59/2019.(X.2.) KT. számú határozatával. A tervdokumentációt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 29/A. §-a valamint a 3/2017.(VI.14.) önk. rendeletben szabályozottak szerint partnerségi egyeztetésre bocsátotta. A partnerségi egyeztetésen a partnerek részéről észrevétel vagy vélemény nem érkezett. A beérkezett véleményeket a képviselő-testület elfogadja. A partnerségi egyeztetést lezárja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § előírásának megfelelően a tárgyalásos eljárás megindítására nyújtsa be.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Takács János polgármester

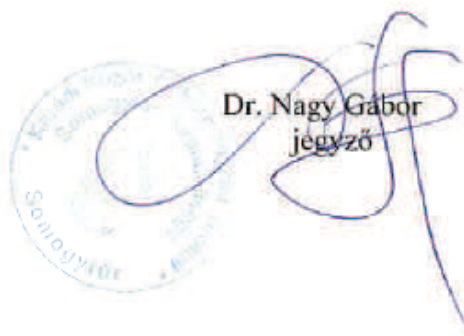
Kmf.

**Takács János sk.**  
polgármester

**Dr. Nagy Gábor sk.**  
jegyző

A kivonat hiteles.

Somogytúr, 2019. december 2.

  
**Dr. Nagy Gábor**  
jegyző



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Dr. Kőszegi Anett  
2019.09.17. 10:24:27



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/02336-37/2019. Tárgy: A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 sávos keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása – Látrány elkerülő szakasz környezetvédelmi engedélye

Ügyintéző: Szente Eszter  
dr. Márki Mirella

Telefon: 82/795-916

KÜJ: 100 365 768  
KTJ: 102 792 101  
Mellékletek: H.

**HATÁROZAT**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére a 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti (Látrány elkerülő) szakasz 2x2 sávos keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítására

**környezetvédelmi engedélyt**

adok az alábbi előírások megtartásának kötelezettsége mellett.

**I.**

**A tervezett környezethasználat jellemzői**

**1. A Környezethasználó adatai:**

- 1.1. Teljes neve: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság
- 1.2. Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.
- 1.3. Statisztikai azonosító jele: 11906522-4211-114-01
- 1.4. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 100 365 768

**2. A létesítmény adatai:**

- 2.1. Megnevezése: 67. sz. főút Látrányi elkerülő szakasza
- 2.2. EOY koordináták: Y: 551 425; X: 161 672
- 2.3. Környezetvédelmi Területi Jel: 102 792 101

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -  
e-mail: [kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)  
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989  
E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Kaposvári Járási Hivatal



NEMZETI  
INFRASTRUKTÚRA  
FEJLESZTŐ ZRT.

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Külső közös Önkormányzati Hivatal |                  |
| Somogytúr Községi Hivatal         |                  |
| 2019 OKT 22.                      | Szám: 31-37/2019 |
| Melléklet                         | Ügyintéző        |

**Somogytúr Község Önkormányzata**

**Müller Tibor**

polgármester úr részére

Iktatószám: K-51140/2019/1

NIF-991-64/2019

Ügyintéző/előadó: Garamvölgyi László

Melléklet: -

Somogytúr

Árpád u. 34.

8683

**Tárgy:** Nyilatkozat Somogytúr településrendezési tervének módosításához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2019. október 11-én kelt Somogytúr településrendezési tervének módosítása tárgyában írt 31-72/2019. ügyiratszámú levelére hivatkozva alulírott Pántya József útfejlesztési igazgató és Neumayer Ágnes projektiroda vezető, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) együttes aláírási joggal képviselőre jogosult munkavállalói

**nyilatkozzuk,**

hogy „A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása, Látrány elkerülő szakasz” megnevezésű projekt az alább felsorolt elrendelőlevelek, és Tervezési Szerződés alapján, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. január 2-i hatályba lépése előtt került megindításra:

- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. április 13-án kelt KIF/6514-1/2015 számú, és a 2015. július 29-én kelt KIF/18651/2015-NFM iktatószámú, valamint a 2015. november 27-én kelt KIF/26791/2015-NFM iktatószámú elrendelő levelei;
- A 67ÚT Konzorciummal (tagok: Út-teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft. és Pannonway Építő Kft.) 2018. 04. 25-i dátummal és hatálybalépéssel megkötött Tervezési Szerződés.

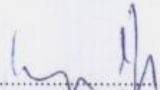
Jelen nyilatkozat Somogytúr település településrendezési tervének módosításához került kiadásra.

Budapest, 2019. október 17.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

  
**Pántya József**  
útfejlesztési igazgató

  
**Neumayer Ágnes**  
projektiroda vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által  
01-10-044180 cégjegyzékszámmon bejegyezve  
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.  
E: info@nif.hu

H: www.nif.hu

2019 OKT 22.